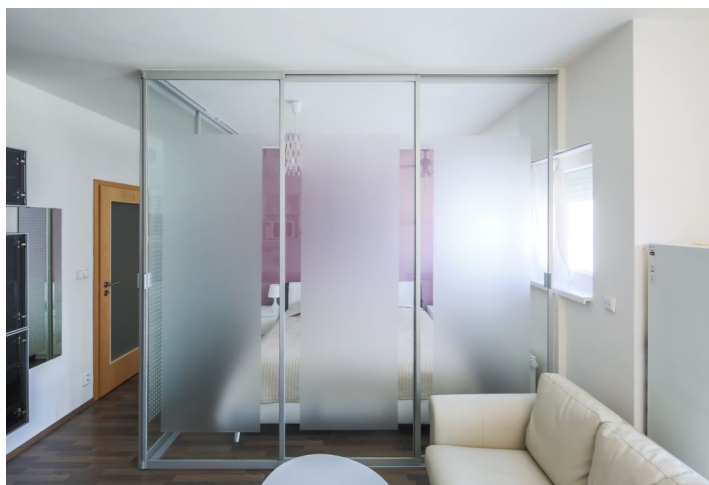
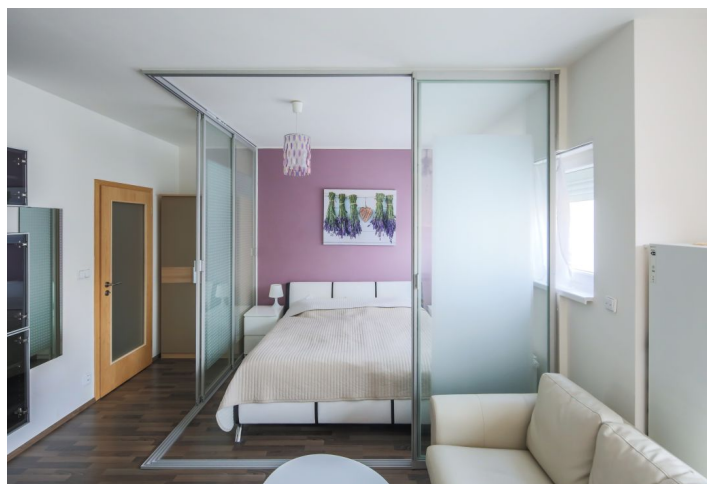




## Byt 1+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Pavla Beneše

Prenajaté





## Byt 1+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Pavla Beneše

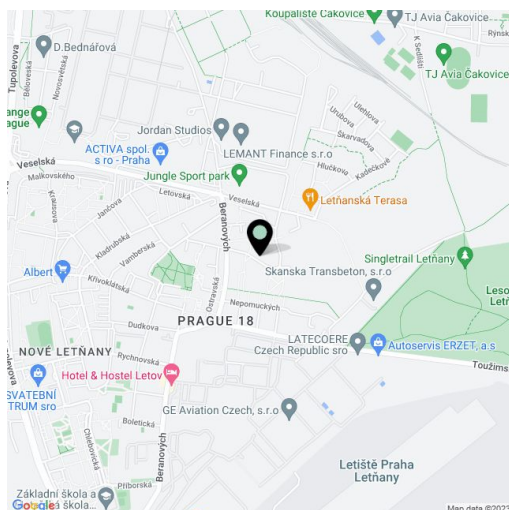
## Prenajaté

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	30298
K dispozícii od	Ihneď

Zariadená garsónka 1 + kk s terasou a záhradkou na prízemí bytového domu so záhradou vo vnútrobloku. Dom stojí v blízkom dosahu stanice metra Letňany (pár krátkych zastávok autobusom), v pokojnej lokalite so všetkou vybavenosťou v okolí, blízko nákupného centra OC Letňany. Neďaleko sa nachádza lesopark, cyklotrasa, materská a základná škola, pošta, aquapark a zimný štadión.

Štúdio tvorí obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom a vstupom na terasu a záhradu, spálňová časť, oddelená posuvnými panelmi, kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta) a vstupná chodba so vstavanými skriňami a úložnými priestormi.

Lamino a dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, predokenné rolety, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, záhradný nábytok, pivnica, kamerový systém, kočíkareň v dome. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií vo výške cca 3800 Kč mesačne sa platia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.