



Rodinný dom 6+1

262 m², Žďár nad Sázavou, Svratka, Cikanecká

Predané





Rodinný dom 6+1

262 m², Žďár nad Sázavou, Svratka, Cikanecká

Predané

Pozemok	1794 m ²
Zastavaná plocha	194 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	30388

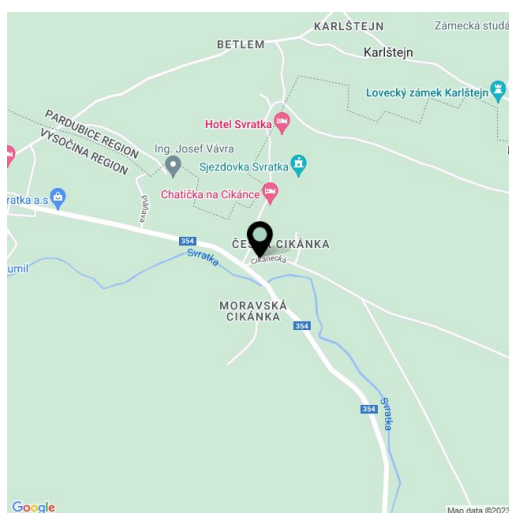
Drevenica ako z rozprávky stojí obklopená veľkou záhradou s vysokými stromami. Krásne miesto s pokojnou atmosférou a čistým vzduchom v okrajovej časti mestečka situovaného uprostred chránenej krajinej oblasti Žďárské vrchy. Z chalupy je blízko do lesa, do centra, na golfové ihrisko aj na zjazdovku.

Prízemie tvorí samostatná garsónka so spálňou, kuchyňou a kúpeľňou, ďalej **spoločná izba s kachľovou pecou**, kuchyňa, toaleta, chodba s úložným priestorom, veranda, zádverie a technické zázemie. V podkroví sú umiestnené 2 spálne s en-suite kúpeľňami (sprchovací box, umývadlo, WC) a 1 spáľňa s kúpeľňou so vstupom z chodby.

200 rokov stará drevenica je po kompletnej a starostlivej rekonštrukcii (v r. 2008), pri ktorej boli zreštaurované niektoré pôvodné prvky: napríklad drevené steny, výdrev a stropy, 2 kachľové pece, hlinené dymovody, dvere a zárubne, okná na prízemí, drevené a tehlové podlahy alebo dlažba. K vybaveniu ďalej patria nové akumulčné kachle, kompletne kuchynské linky so spotrebičmi, vonkajšie stoly a lavice z masívu, dvojplášťová nemecká strešná krytina či medené klampiarske prvky kopírujúce pôvodný originálny tvar strechy a golierov. Objekt je napojený na kanalizáciu, voda je obecná. **Parkovanie** v garáži a na pozemku.

Veľmi obľúbená rekreačná oblasť s hlbokými lesmi pretkanými **cyklistickými, turistickými a bežeckými trasami** je prezývaná **strecha Európy**, prechádza totiž tadiaľ hlavné európske rozvodie Labe-Dunaj. V pešom dosahu z chalupy je **golfový klub Svratka** a umelo zasnežovaná **osvetlená zjazdovka** (horná stanica v nadmorskej výške 742 m / m). Na výlet je možné vyraziť na najvyšší vrchol Žďárskych vrchov **Deväť skál**. V mestečku je množstvo reštaurácií, potraviny, pošta, detské ihrisko, múzeum a galéria, knižnica, ale aj praktický, detský i zubný lekár a lekáreň.

Interiér 262 m², zastavaná plocha 194 m², záhrada 1600 m², pozemok 1794 m².

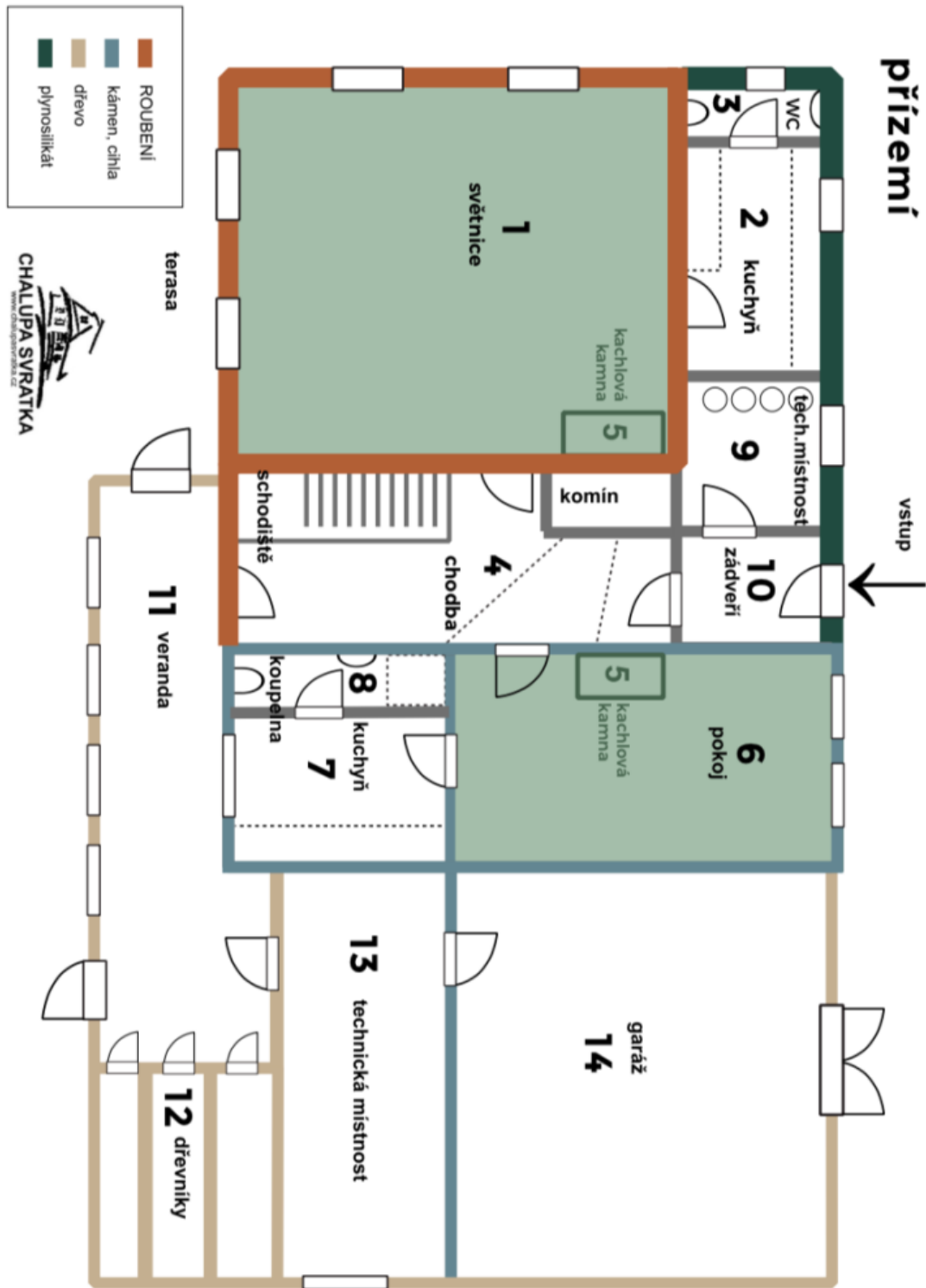




Rodinný dom 6+1

262 m², Žďár nad Sázavou, Svratka, Cikanecká

Predané





Rodinný dom 6+1

262 m², Žďár nad Sázavou, Svratka, Cikanecká

Predané



podkroví

