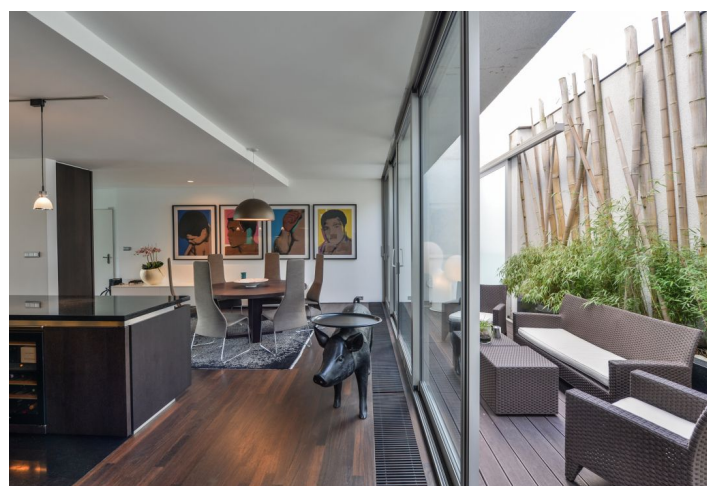
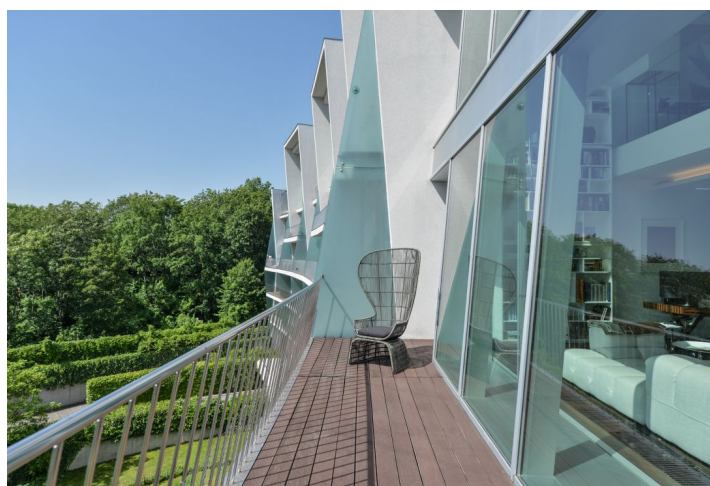




Byt 5-izbový

284 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Cena na vyžiadanie



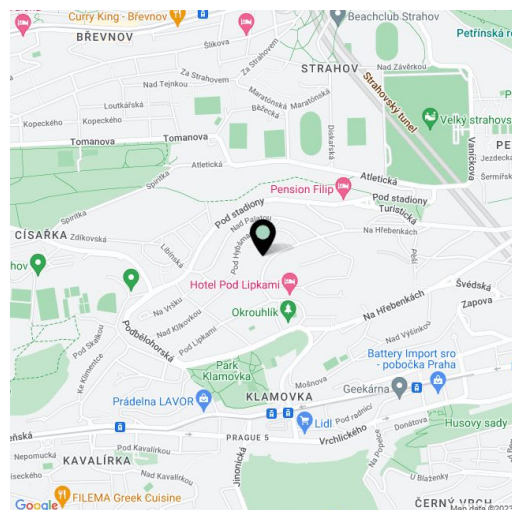


Byt 5-izbový

284 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	320 m ²
Podlahová plocha*	284 m ²
Terasa	36 m ²
Parkovanie	2 garážové státa
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	30459



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Preslneý mezonetový byt s dizajnovým zariadením, átrium a terasou s úchvatnými výhľadmi je súčasťou architektonicky veľmi vydarenej rezidencie XY Hřebenky, zasadené do zeleného južného svahu pod Strahovom a Ladronkou.

Hornú úroveň bytu v 5. podlaží tvorí otvorený koncept obývacej izby, jedálne a kuchyne, na ktorý nadväzuje **vonkajšie átrium**. Ďalej je tu vstupná hala, toaleta a komora. **Kľudová zóna** na spodnom poschodí pozostáva z hlavnej spálne s en-suite kúpeľňou, 2 ďalších spální so zdieľanou kúpeľňou, šatne a veľké pracovne s príľahlou **terasou**.

Interiér vznikol podľa návrhu **dizajnerky Ivanky Kowalski**, ktorej rukopis je čistý, moderný a zároveň útulný. Zariadenie je prevažne od značiek **B&B Italia, Flos a Vitra**. Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi **Miele** (vrátane vinotéky) a má **žulový pracovný dosku**. Podlahy sú drevené, okná hliníkové s predokennými elektricky ovládanými žalúziami. Príjemnú klímu aj v letných dňoch zaisťujú **chladené stropy**, vykurovanie (v kúpeľniach podlahové) je z centrálnej kotolne v dome. Pocit tepla domova dodáva **krb na biolieh**, pocit bezpečia 24-hodinová recepcia s ostrahou a kamerovým systémom aj zabezpečovacie zariadenie a požiarový alarm v byte. Rezidenciu navrhol popredný český architekt **Radan Hubička**. Na relaxáciu obyvateľov slúži **privátny fitness**, bazén s protiprúdom, sauna, squashový kurt, záhrada a detské ihrisko. K jednotke prislúchajú **2 garážové státa** a veľká **pivnica**.

Vďaka minimálnej dopravnej zaťažnosti a absencii hluku je oblasť Na Hřebenkách veľmi bezpečným a príjemným miestom pre **rodinné bývanie**. V pešom dosahu je niekoľko škôlok a základná škola, kompletne služby sú potom v krátkej dochádzkovej alebo dojazdovej vzdialenosti. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, jazda k stanici metra **Anděl** trvá 8 minút. Okolie poskytuje možnosť celoročných športových aktivít (napríklad inline korčuľovanie, beh, bicykel, beachvolejbal alebo plávanie). Príjemnou prechádzkou cez **Petřínke sady** je možné dôjsť až k **Pražskému hradu**.

Podlahová plocha 284,25 m², átrium 20,73 m², terasa 16,13 m², pivnica 8,26 m².

Nehnuteľnosť je prenajatá do júla r. 2025.



Byt 5-izbový

284 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Cena na vyžiadanie

