



Byt 3+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prenajaté



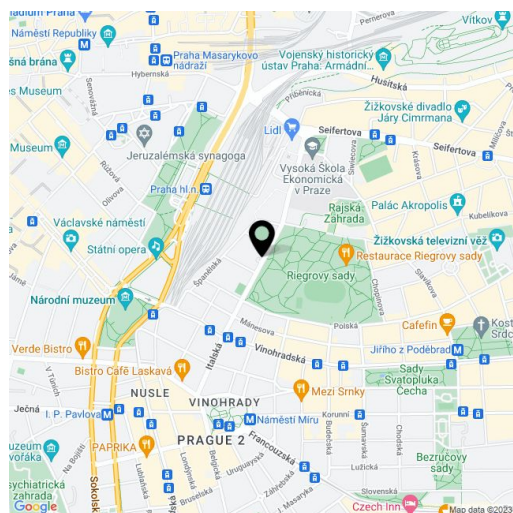
**Byt 3+kk**80 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**Prenajaté**

Celková plocha	89 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Terasa	9 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	30468
K dispozícii od	Ihneď

Plne zariadený byt s 2 terasami a výhľadom na Prahu, Pražský hrad a Petřín, situovaný na 2. poschodí moderného rezidenčného komplexu Rezidence Riegrovy sady. Výhodná lokalita v blízkom dosahu centra a občianskej vybavenosti, projekt je situovaný priamo pri parku. V pešom dosahu Václavského námestia a stanice metra Muzeum. V areáli je 24-hodinová recepcia, stráženie, správcovská služba, podzemné parkovanie a výtahy.

Byt ponúka plne vybavený kuchynský kút, obývaciu izbu s jedálenským priestorom a veľkými francúzskymi oknami vedúcimi na terasu, 2 spálne, z toho jednu aj s prístupom na terasu, ďalej kúpeľňu s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou a vstupnú halu.

Drevené podlahy, dlažba, bezpečnostné dvere, vstavané skrine a úložné priestory, veľkopoštné francúzske okná, práčka, umývačka, TV, záhradný nábytok. Parkovacie státie v podzemnej garáži v cene. Zálohy na spoločné domové služby a spotrebu energií cca 5.000 Kč mesačne. K dispozícii od februára 2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.