



## Byt 3 izbový

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prenajaté



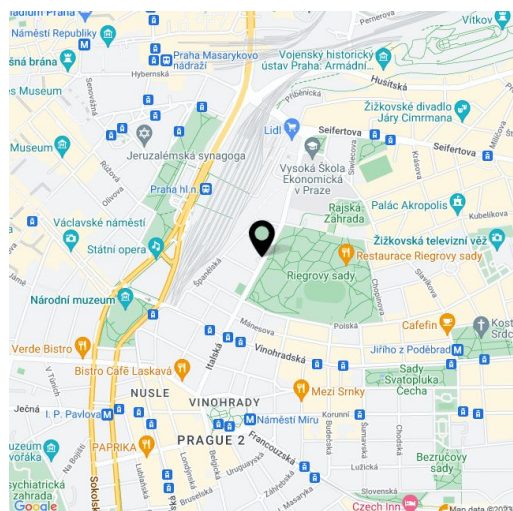
**Byt 3 izbový**80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Prenajaté**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 89 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 80 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 9 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie        | Áno               |
| Garáž             | Áno               |
| Pivnica           | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenčné číslo  | 30468             |
| K dispozícii od   | Ihneď             |

Plne zariadený byt s 2 terasami a výhľadom na Prahu, Pražský hrad a Petřín, situovaný na 2. poschodí moderného rezidenčného komplexu Rezidence Riegrovy sady. Výhodná lokalita v blízkom dosahu centra a občianskej vybavenosti, projekt je situovaný priamo pri parku. V pešom dosahu Václavského námestia a stanice metra Muzeum. V areáli je 24-hodinová recepcia, stráženie, správcovská služba, podzemné parkovanie a výtahy.

Byt ponúka plne vybavený kuchynský kút, obývaciu izbu s jedálenským priestorom a veľkými francúzskymi oknami vedúcimi na terasu, 2 spálne, z toho jednu aj s prístupom na terasu, ďalej kúpeľňu s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou a vstupnú halu.

Drevené podlahy, dlažba, bezpečnostné dvere, vstavané skrine a úložné priestory, veľkopošné francúzske okná, práčka, umývačka, TV, záhradný nábytok. Parkovacie státie v podzemnej garáži v cene. Zálohy na spoločné domové služby a spotrebu energií cca 5.000 Kč mesačne. K dispozícii od februára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.