



## Byt 4+1

143 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

Predané





## Byt 4+1

143 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhllice, Hyacintová

Predané

Celková plocha	188 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	143 m <sup>2</sup>
Terasa	45 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 800 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	30488

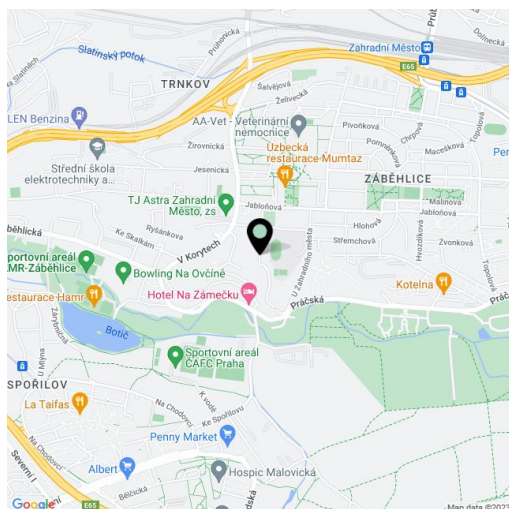
**Svetlý a priestraný byt s 2 parkovacími miestami a 2 terasami s výhľadom do širokého okolia je umiestnený v najvyššom podlaží päťposchodového bytového domu s vlastnou recepciou. Dom sa nachádza v pokojnej zelenej lokalite Záběhllice neďaleko prírodného parku pozdĺž Botiča.**

Interiér tvorí viac ako **40metrová obývacia izba** s terasou, samostatná kuchyňa, 3 spálne so vstupmi na 2. terasu, 2 kúpeľne, šatňa a vstupná hala.

K vybaveniu patria **drevené podlahy**, veľkoformátové plastové okná s vnútornými žalúziami, vstavané skrine a plne vybavená kuchynská linka. V 1 zo spální je vstavané sklopné lôžko pre hostí. Vykurovanie **podlahovými konvektormi**, zdrojom tepla je centrálna kotolňa v dome. Súčasťou kúpnej ceny sú **2 garážové státi a pivnica**.

Kúsok od domu je zastávka autobusu, ktorý jazdí pár minút k stanici metra linky A Strašnická. V okolí je všetko zázemie: k základnej škole je to niekoľko metrov, neďaleko sú aj škôlky, poliklinika alebo nákupné centrum. Neďaleko je tiež dostatok možností **aktívneho odpočinku**, sú tu cyklotrasy a vychádzkové trasy, blízko je centrum Hamr Sport s fitness centrom a kurty pre beachvolejbal, tenis a squash.

Interiér 142,7 m<sup>2</sup>, terasy 45 m<sup>2</sup> (24 m<sup>2</sup> a 21 m<sup>2</sup>).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4+1

143 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

Predané

