



Byt 4-izbový

143 m², Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

Predané





Byt 4-izbový

143 m², Praha 10, Záběhllice, Hyacintová

Predané

Celková plocha	188 m²
Podlahová plocha*	143 m²
Terasa	45 m²
Parkovanie	600 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 800 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	30488

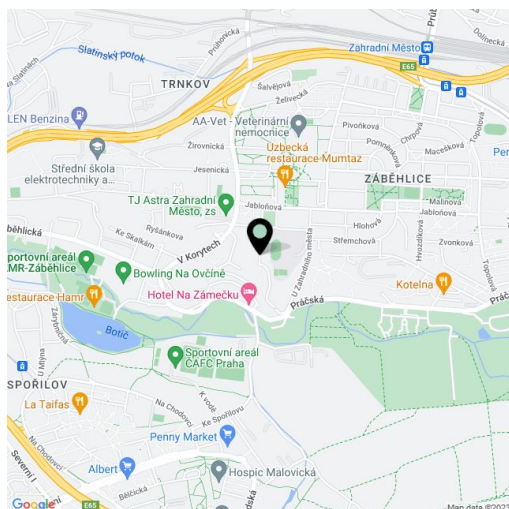
Svetlý a priestorový byt s 2 parkovacími miestami a 2 terasami s výhľadom do širokého okolia je umiestnený v najvyššom podlaží päťposchodového bytového domu s vlastnou recepciou. Dom sa nachádza v pokojnej zelenej lokalite Záběhllice neďaleko prírodného parku pozdĺž Botiča.

Interiér tvorí viac ako **40 metrová obývacia izba** s terasou, samostatná kuchyňa, 3 spálne so vstupmi na 2. terasu, 2 kúpeľne, šatňa a vstupná hala.

K vybaveniu patria **drevené podlahy**, veľkoformátové plastové okná s vnútornými žalúziami, vstavané skrine a plne vybavená kuchynská linka. V 1 zo spální je vstavané sklopné lôžko pre hostí. Vykurovanie **podlahovými konvektormi**, zdrojom tepla je centrálna kotolňa v dome. Súčasťou kúpnej ceny sú **2 garážové státi a pivnica**.

Kúsok od domu je zastávka autobusu, ktorý jazdí pár minút k stanici metra linky A Strašnická. V okolí je všetko zázemie: k základnej škole je to niekoľko metrov, neďaleko sú aj škôlky, poliklinika alebo nákupné centrum. Neďaleko je tiež dostatok možností **aktívneho odpočinku**, sú tu cyklotrasy a vychádzkové trasy, blízko je centrum Hamr Sport s fitness centrom a kurty pre beachvolejbal, tenis a squash.

Interiér 142,7 m², terasy 45 m² (24 m² a 21 m²).



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

143 m², Praha 10, Záběhllice, Hyacintová

Predané

