



Byt 2-izbový

48 m², Semily, Harrachov

Predané

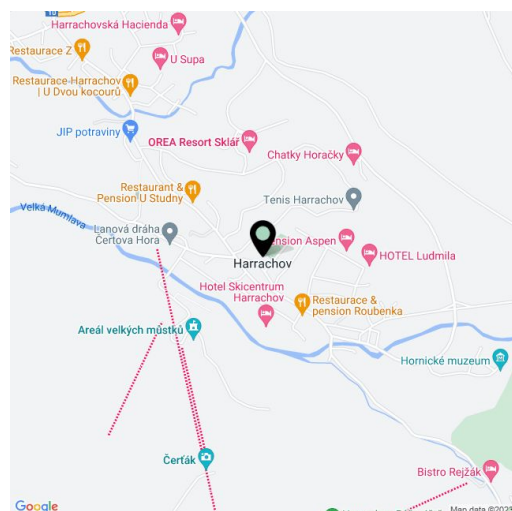


**Byt 2-izbový**

48 m², Semily, Harrachov

Predané

Celková plocha	58 m²
Podlahová plocha*	48 m²
Balkón	2 m²
Terasa	8 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	30571



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Podkrovný byt na 4. nadzemnom podlaží s krásnym výhľadom a orientáciou na juhovýchod je súčasťou novostavby komplexu horských apartmánov [TRIO Harrachov](#), ktorý práve vzniká na pokojnom mieste pri lese a zároveň pár krokov od centra obľúbeného strediska. Prázdninový byt sa môže stať nielen druhým domovom, ale vďaka potenciálu následného prenájmu tiež zaujímavou investičnou príležitosťou. Dokončenie je naplánované na leto r. 2020.

Dispozíciu bytu bude tvoriť predsieň, priestranná obývacia miestnosť s kuchyňou, jedálňou a **balkónom**, spálňa, kúpeľňa (vaňa, umývadlo) a oddelené toalety. Ďalej tu bude **terasa s výhľadom do zelene**, prístupná z obývacej izby.

Apartmán je na predaj **v dokončenom stave**, s prípravou na kuchynskú linku a kompletným sanitárnym zariadením. K štandardu vybavenia patrí **drevená podlaha** (v kúpeľni keramická dlažba), drevené okná s tepelne a akusticky izolačnými trojsklami a bezpečnostné izolačné vstupné dvere. Vykurovanie bude plynové centrálné. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju** ideálnu na uskladnenie bicyklov, lyží a ďalšieho športového či detského vybavenia. Garážové státie je možné prikúpiť.

Harrachov je jedným z najvýznamnejších krkonošských horských stredísk s kompletnou infraštruktúrou a **vynikajúcimi podmienkami pre široké športové vyžitie v priebehu celého roka**. Komplex je umiestnený pri potoku a lese na úpätí vrchu Hřebínek, **200 metrov od lanovky a zjazdovky**. V pešom dosahu (600 m) je aj stanica lanovky vedúcej na obľúbenú Čertovu horu. K ďalším ľahko dostupným aktivitám patrí **golf** (9 jamkové ihrisko s indoor simulátorom), bobová dráha, lanové centrum, kúpalisko, **krytý bazén** alebo paragliding. Hlavná promenáda je blízko, ale zároveň neruší. Pri budúcom komplexe je reštaurácia, ďalšie sa nachádzajú v tesnej blízkosti rovnako ako potraviny, pošta alebo bankomaty. K zaujímavostiam mestečka patrí Mamutí skokanský mostík, sklárske alebo ski múzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdialený necelé 2 hodiny pohodlnej jazdy.

Celková podlahová plocha 48.30 m², balkón 2.25 m², terasa 7.70 m², pivnica.

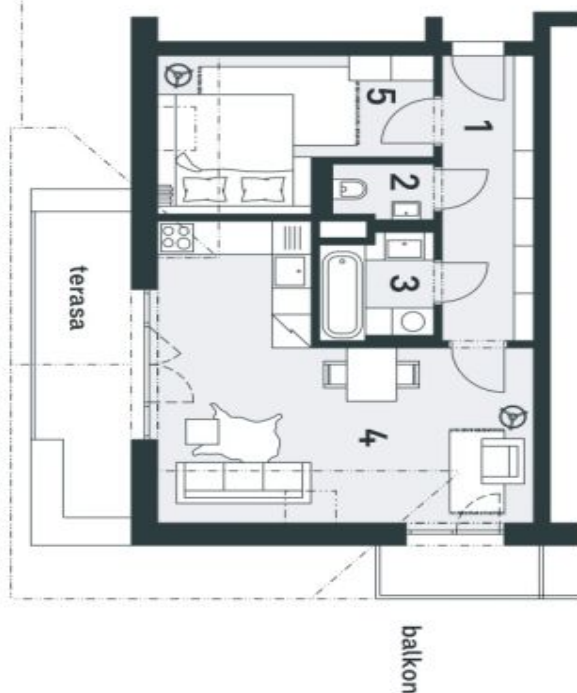


Byt 2-izbový

48 m², Semily, Harrachov

Predané

trio Harrachov



byt 2+kk | 10
budova C

č. místnost	m²
1 předsiň	7,37
2 wc	1,49
3 koupelna	3,20
4 obytná místnost s kuchyní	23,46
5 pokoj	10,12
plocha bytu celkem	
45,64	
plocha bytu celkem dle NOZ	
48,30	
terasa	7,70
balkon	2,25

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešené bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



www.trioharrachov.cz

Na Perštyne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com