



## Byt 6+kk

171 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky

Prenajaté





## Byt 6+kk

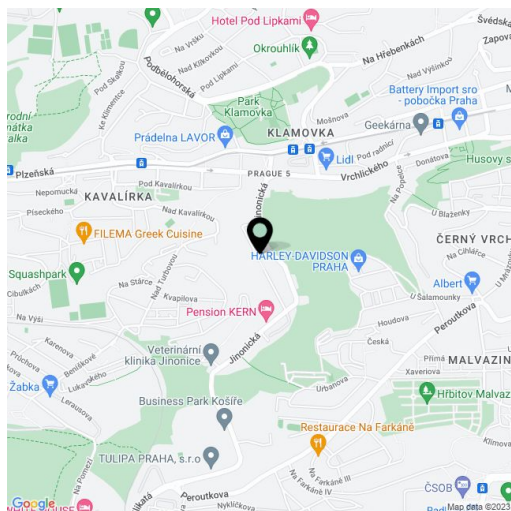
171 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky**Prenajaté**

Celková plocha	171 m <sup>2</sup>
Záhrada	200 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	30654
K dispozícii od	Ihneď

Nový mezonetový byt s terasou a záhradou, situovaný na prízemí novostavby vo vilovej štvrti v Prahe Košíře, ktorá ponúka pokojné bývanie v zeleni, plnú občiansku vybavenosť v dobrom dosahu a vďaka neďalekým zastávkam električky a autobusu veľmi dobré spojenie s centrom Prahy a k nákupnej zóne Nový Smíchov a Anjel. V blízkom dosahu tenisových a squashových kurtov, golfového ihriska v Motole a prírodného parku Košíře - Motol. Dobrá dostupnosť k Nemeckej škole, Francúzskemu lýceu a medzinárodným školám v Prahe 6.

Spodná úroveň bytu ponúka priestornú obývaciu izbu s plne vybavenou kuchyňou a prístupom na terasu/záhradu, 1 spálňu/pracovňu, toaletu, špajzu a vstupnú chodbu so vstavanými skriňami. Na poschodí sú 3 spálne, kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút) a vstupná chodba so vstavanými skriňami. Súčasťou bytu je samostatne prístupné štúdio, ktoré tvorí obývacia izba/spálňa s prístupom na terasu/záhradu, kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta) a vstupná chodba so vstavanými skriňami.

Výhľady do okolitej zelene, **drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné dvere, veľkopoštné okná, elektricky ovládané predokenné žalúzie, vstavané úložné priestory, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, videotelefón, alarm, satelit, **pivnica**. V cene je zahrnuté **1 garážové státie** a 1 státie pred garážou. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa hradia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.