



## Byt 4+kk

172 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Cena na vyžiadanie



**Byt 4+kk**172 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Hilleho**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	193 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	172 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	30779

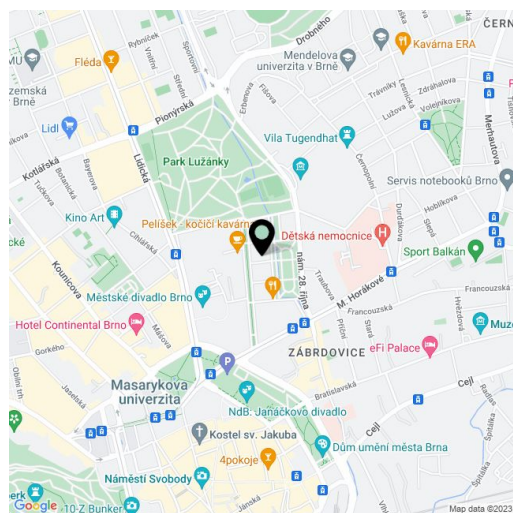
Priestranný byt s terasou sa nachádza na pokojnom mieste priamo pri parku Lužánky v najatraktívnejšej brnenskej lokalite Černá Pole. Byt je súčasťou projektu Hilleho 6, ktorý spočíva v kompletnej rekonštrukcii reprezentatívneho činžiaku v historizujúcom štýle. Vznikne tu 17 bytových jednotiek, ktoré budú zodpovedať súčasným nárokom na bývanie a zároveň si uchovávajú dobovú atmosféru. Dokončenie je plánované na júl 2019.

Dispozíciu bytu na 5. podlaží prístupnom výťahom bude tvoriť **75metrový obytný priestor** s kuchyňou, jedálňou a príslušnou terasou, ďalej 3 spálne, 2 kúpeľne, samostatná toaleta, 2 šatne, predsieň a chodba.

Projekt rekonštrukcie nájomného domu staviteľa F. A. Dvořáka prebieha podľa návrhu štúdia **A77 architekti**, ktorí sa o. zameriavajú na rekonštrukciu pamiatok a sakrálnych stavieb. K vysokému štandardu vybavenia budú patriť trojvrstvové **dubové parkety**, **vyhrievané dlažba z prírodného kameňa**, drevené kastlové okná s izolačnými sklami (do dvora eurookná), ateliérové strešné okná, historizujúce masívne kazetové dvere alebo sanitárne zariadenie prémiových značiek Duravit, Knief, AET, Geberit a Lavare. Vykurovanie bude plynovým kondenzačným kotlom a bude tu **príprava na chladenie**. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju**, obyvatelia budú mať prístup do **zeleného vnútrobloku**.

Dom stojí v bočnej tichej ulici v dôstojnej mestskej štvrti Černá Pole s množstvom historických stavieb a urastených stromov. Priamo pri námestí 28. októbra, v tesnej blízkosti **parku Lužánky** a neďaleko **vily Tugendhat** aj stredu mesta, ktorý je dostupný pešo alebo 1 zastávku električkou. V okolí je kompletná občianska vybavenosť: školy všetkých stupňov, reštaurácie, bary, kaviarne, pošta, obchody, ale tiež napríklad **Mestské divadlo**.

Interiér 172.4 m<sup>2</sup>, terasa 20,6 m<sup>2</sup>, pivnica 10,2 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4+kk

172 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Cena na vyžiadanie

