



## Byt 3+kk

125 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Predané



**Byt 3+kk**125 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Hilleho**Predané**

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	30785

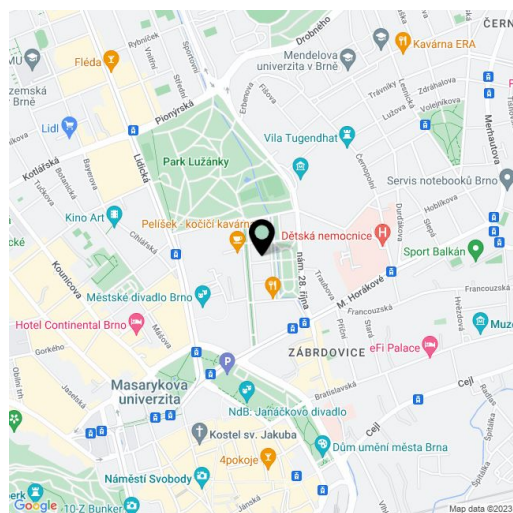
**Priestranný byt s dvoma balkónmi sa nachádza na pokojnom mieste priamo pri parku Lužánky v najatraktívnejšej brnenskej lokalite Černá Pole. Byt je súčasťou projektu Hilleho 6, ktorý spočíva v kompletnej rekonštrukcii reprezentatívneho činžiaku v historizujúcom štýle. Vznikne tu 17 bytových jednotiek, ktoré budú zodpovedať súčasným nárokom na bývanie a zároveň si uchovajú dobovú atmosféru. Dokončenie je plánované na júl 2019.**

Dispozíciu bytu na 4. podlaží prístupnom výťahom bude tvoriť **veľký obytný priestor** s kuchynským kútom, jedálňou a príslušným balkónom, ďalej 2 spálne, 2. balkón (prístupný z oboch dvoch spální), kúpeľňa, samostatná toaleta, špajza, predsieň a chodba.

Projekt rekonštrukcie nájomného domu staviteľa F. A. Dvořáka prebieha podľa návrhu **štúdia A77 architekti**, ktorí sa o.i. zameriavajú na rekonštrukciu pamiatok a sakrálnych stavieb. K vysokému štandardu vybavenia budú patriť trojvrstvové **dubové parkety**, **vyhrievaná dlažba z prírodného kameňa**, drevené kastlové okná s izolačnými sklami (do dvora eurookná), ateliérové strešné okná, historizujúce masívne kazetové dvere alebo sanitárne zariadenie prémiových značiek Duravit, Knief, AET, Geberit a Lavare. Vykurovanie bude plynovým kondenzačným kotlom a bude tu **príprava na chladenie**. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju**, obyvatelia budú mať prístup do **zeleného vnútrobloku**.

Dom stojí v bočnej tichej ulici v dôstojnej mestskej štvrti Černá Pole s množstvom historických stavieb a urastených stromov. Priamo pri námestí 28. októbra, v tesnej blízkosti **parku Lužánky** a neďaleko **vily Tugendhat** aj stredu mesta, ktorý je dostupný pešo alebo 1 zastávku električkou. V okolí je kompletná občianska vybavenosť: školy všetkých stupňov, reštaurácie, bary, kaviarne, pošta, obchody, ale tiež napríklad **Mestské divadlo**.

Interiér 125 m<sup>2</sup>, balkóny 9 + 2,9 m<sup>2</sup>, pivnica 6,8 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.