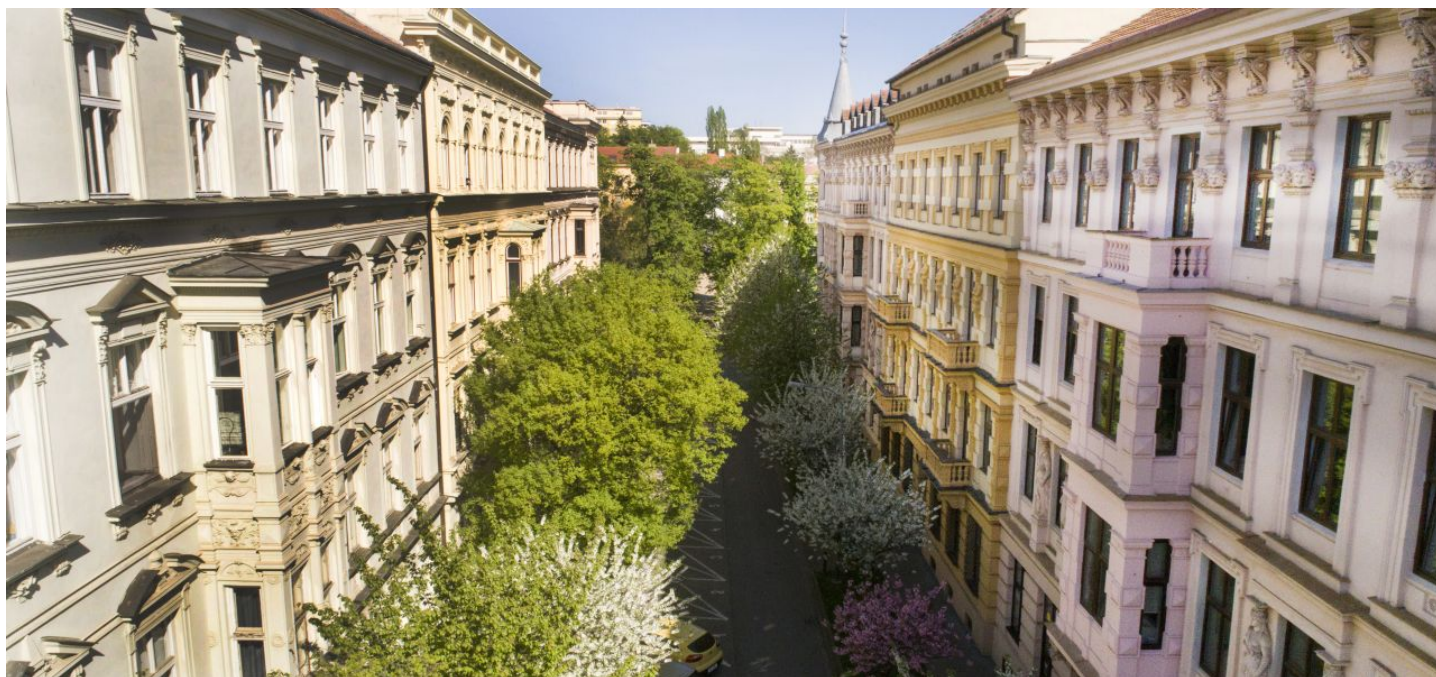




## Byt 4-izbový

122 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Predané



**Byt 4-izbový**122 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Hilleho**Predané**

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	30796

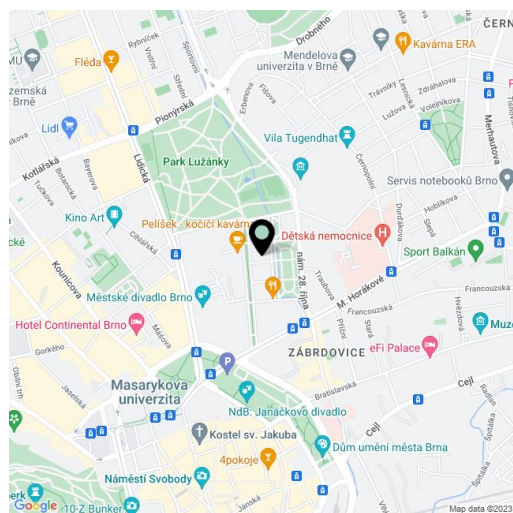
**Priestranný byt s balkónom sa nachádza na pokojnom mieste priamo pri parku Lužánky v najatraktívnejšej brnenskej lokalite Černá Pole. Byt je súčasťou projektu Hilleho 6, ktorý spočíva v kompletnej rekonštrukcii reprezentatívneho činžiaku v historizujúcom štýle. Vznikne tu 17 bytových jednotiek, ktoré budú zodpovedať súčasným nárokom na bývanie a zároveň si uchovávajú dobovú atmosféru. Dokončenie je plánované na júl 2019.**

Dispozíciu bytu na 4. podlaží prístupnom výťahom bude tvoriť obytný priestor s kuchyňou, jedálňou a priľahlým **balkónom**, ďalej 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, šatňa, pracovňa, komora, predsieň a chodba.

Projekt rekonštrukcie nájomného domu staviteľa F. A. Dvořáka prebieha podľa návrhu **štúdia A77 architekti**, ktorí sa o. zameriavajú na rekonštrukciu pamiatok a sakrálnych stavieb. K vysokému štandardu vybavenia budú patriť trojvrstvové **dubové parkety**, **vyhrievaná dlažba z prírodného kameňa**, drevené kastľové okná s izolačnými sklami (do dvora eurookná), ateliérové strešné okná, historizujúce masívne kazetové dvere alebo sanitárne zariadenie prémiových značiek Duravit, Knief, AET, Geberit a Lavare. Vykurovanie bude plynovým kondenzačným kotlom a bude tu **príprava na chladenie**. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju**, obyvatelia budú mať prístup do **zeleného vnútrobloku**.

Dom stojí v bočnej tichej ulici v dôstojnej mestskej štvrti Černá Pole s množstvom historických stavieb a urastených stromov. Priamo pri námestí 28. októbra, v tesnej blízkosti **parku Lužánky** a neďaleko vily **Tugendhat** aj stredu mesta, ktorý je dostupný pešo alebo 1 zastávku električkou. V okolí je kompletná občianska vybavenosť: školy všetkých stupňov, reštaurácie, bary, kaviarne, pošta, obchody, ale tiež napríklad **Mestské divadlo**.

Interiér 122 m<sup>2</sup>, balkón 6,6 m<sup>2</sup>, pivnica 6,5 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4-izbový

122 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Predané



# HILLEHO 6

4NP | BYT XIII 4+KK

### LEGENDA MÍSTNOSTI

01	HALA	9,2M <sup>2</sup>
02	KOMORA	2,1M <sup>2</sup>
03	WC	2,4M <sup>2</sup>
04	OBÝVAČÍ POKOJ + KUCHYŇE	44,5M <sup>2</sup>
05	CHODBA	7,9M <sup>2</sup>
06	LOŽNICE	18,2M <sup>2</sup>
07	PRACOVNA	10,2M <sup>2</sup>
08	KOUPELNA	8,9M <sup>2</sup>
09	LOŽNICE	15,8M <sup>2</sup>
10	ŠATNA	3,0M <sup>2</sup>
II	BALKÓN   NEJÍ SOUČÁSTÍ VYMĚŘENÍ BYTU	6,8M <sup>2</sup>

### PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

122,0M<sup>2</sup>

K BYTULI JE PŘÍRÁŽENA SKLEPNÍ KÓJE Č. 08 O VYMĚŘE 6,5M<sup>2</sup>

### SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU

