



Byt 3-izbový

95 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Predané





Byt 3-izbový

95 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Predané

Celková plocha	102 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Balkón	7 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	30800

Priestranný byt s balkónom sa nachádza na pokojnom mieste priamo pri parku Lužánky v najatraktívnejšej brnenskej lokalite Černá Pole. Byt je súčasťou projektu Hilleho 6, ktorý spočíva v kompletnej rekonštrukcii reprezentatívneho činžiaku v historizujúcom štýle. Vznikne tu 17 bytových jednotiek, ktoré budú zodpovedať súčasným nárokom na bývanie a zároveň si uchovávajú dobovú atmosféru. Dokončenie je plánované na júl 2019.

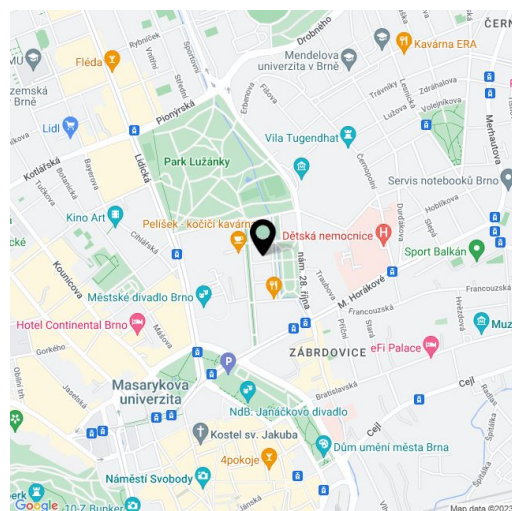
Dispozícií bytu na 3. podlaží prístupnom výtahom bude tvoriť obytný priestor s kuchyňou, jedálňou a príslušným **balkónom**, ďalej 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, šatňa, komora, predsieň a chodba.

Projekt rekonštrukcie nájomného domu staviteľa F. A. Dvořáka prebieha podľa návrhu **štúdia A77 architekti**, ktorí sa o.i. zameriavajú na rekonštrukciu pamiatok a sakrálnych stavieb. K vysokému štandardu vybavenia budú patriť trojvrstvé **dubové parkety**, **vyhrievaná dlažba z prírodného kameňa**, drevené kastlové okná s izolačnými sklami (do dvora eurookná), ateliérové strešné okná, historizujúce masívne kazetové dvere alebo sanitárne zariadenie prémiových značiek Duravit, Knief, AET, Geberit a Lavare. Vykurovanie bude plynovým kondenzačným kotlom a bude tu **priprava na chladenie**. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju**, obyvatelia budú mať prístup do **zeleného vnútrobloku**.

Dom stojí v bočnej tichej ulici v dôstojnej mestskej štvrti Černá Pole s množstvom historických stavieb a urastených stromov. Priamo pri námestí 28. októbra, v tesnej blízkosti **parku Lužánky** a neďaleko **vily Tugendhat** aj stredu mesta, ktorý je dostupný pešo alebo 1 zastávku električkou. V okolí je kompletná občianska vybavenosť: školy všetkých stupňov, reštaurácie, bary, kaviarne, pošta, obchody, ale tiež napríklad **Mestské divadlo**.

Interiér 95,7 m², balkón 6,6 m², pivnica 5,2 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 3-izbový

95 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Predané



HILLEHO 6

3NP | BYT IX 3+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	HALA	5,5M ²
02	WC	1,8M ²
03	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYNE	39,4M ²
04	CHODBA	5,1M ²
05	LOŽNICE	18,0M ²
06	LOŽNICE	13,4M ²
07	ŠATNA	5,9M ²
08	KOUPELNA	4,9M ²
09	KOMORA	1,9M ²
10	BALKÓN NEJÍ SOUČÁSTÍ VÝMĚRY BYTU	6,8M ²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

95,7M²

K BYTU JE PŘÍRAŽENA SKLEPNÍ KÓJE Č. 13 O VÝMĚŘE 5,2M²

SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU

