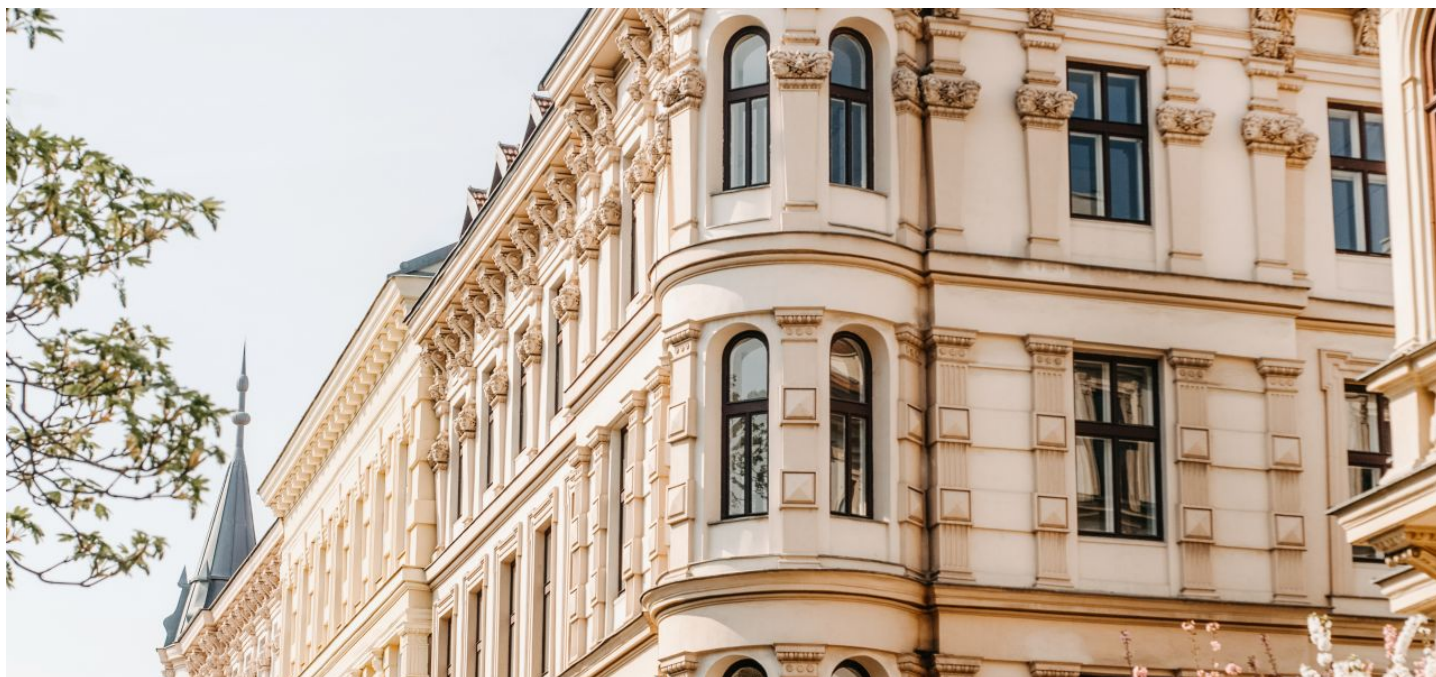




Byt 4-izbový

89 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Predané





Byt 4-izbový

89 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Predané

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Balkón	9 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	30808

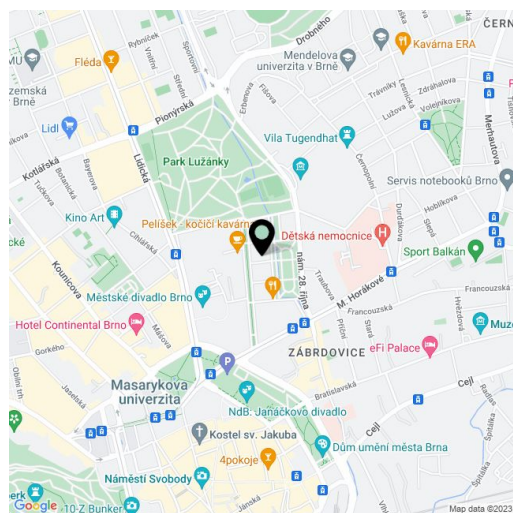
Priestranný byt s balkónom sa nachádza na pokojnom mieste priamo pri parku Lužánky v najatraktívnejšej brnenskej lokalite Černá Pole. Byt je súčasťou projektu Hilleho 6, ktorý spočíva v kompletnej rekonštrukcii reprezentatívneho činžiaku v historizujúcom štýle. Vznikne tu 17 bytových jednotiek, ktoré budú zodpovedať súčasným nárokom na bývanie a zároveň si uchovávajú dobovú atmosféru. Dokončenie je plánované na júl 2019.

Dispozíciu bytu na 1. podlaží bude tvoriť obytný priestor s kuchyňou a jedálňou, ďalej 2 spálne s príslušným balkónom, kúpeľňa, samostatná toaleta, šatňa, pracovňa, komora a predsieň.

Projekt rekonštrukcie nájomného domu staviteľa F. A. Dvořáka prebieha podľa návrhu štúdia A77 architekti, ktorí sa o. zameriavajú na rekonštrukciu pamiatok a sakrálnych stavieb. K vysokému štandardu vybavenia budú patriť trojvrstvové dubové parkety, vyhrievaná dlažba z prírodného kameňa, drevené kastlové okná s izolačnými sklami (do dvora eurookná), ateliérové strešné okná, historizujúce masívne kazetové dvere alebo sanitárne zariadenie prémiových značiek Duravit, Knief, AET, Geberit a Lavare. Vykurovanie bude plynovým kondenzačným kotlom a bude tu príprava na chladenie. Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, obyvatelia budú mať prístup do zeleného vnútrobloku.

Dom stojí v bočnej tichej ulici v dôstojnej mestskej štvrti Černá Pole s množstvom historických stavieb a urastených stromov. Priamo pri námestí 28. októbra, v tesnej blízkosti parku Lužánky a neďaleko vily Tugendhat aj stredu mesta, ktorý je dostupný pešo alebo 1 zastávku električkou. V okolí je kompletná občianska vybavenosť: školy všetkých stupňov, reštaurácie, bary, kaviarne, pošta, obchody, ale tiež napríklad Mestské divadlo.

Interiér 88,7 m², balkón 9 m², pivnica 5,5 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4-izbový

89 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Predané

HILLEHO 6

INP | BYT IV 4+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	HALA	75M ²
02	KOMORA	12M ²
03	LOŽNICE	10,7M ²
04	LOŽNICE	15,2M ²
05	KOUPELNA	4,2M ²
06	WC	2,3M ²
07	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇE	31,7M ²
08	LOŽNICE	14,9M ²
09	ŠATNA	10M ²
10	BALKÓN NEJESOUČÁSTÍ VÝMĚRY BYTU	9,0M ²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU **89,7M²**

K BYTU JE PŘÍRAŽENA SKLEPNÍ KÓJE Č. 17 O VÝMĚRE 5,5M²

SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU