



## Byt 2-izbový

49 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

**Predané**





## Byt 2-izbový

49 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Predané

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 49 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | Áno               |
| Pivnica          | Áno               |
| PENB             | D                 |
| Referenčné číslo | 30809             |

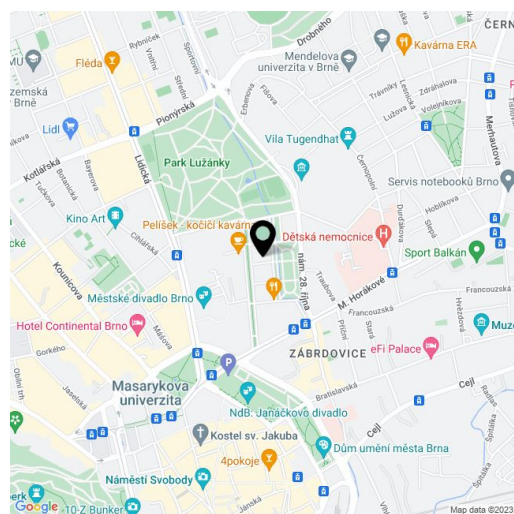
Svetlý byt sa nachádza na pokojnom mieste priamo pri parku Lužánky v najatraktívnejšej brnenskej lokalite Černá Pole. Byt je súčasťou projektu Hilleho 6, ktorý spočíva v kompletnej rekonštrukcii reprezentatívneho činžiaku v historizujúcom štýle. Vznikne tu 17 bytových jednotiek, ktoré budú zodpovedať súčasným nárokom na bývanie a zároveň si uchovávajú dobovú atmosféru. Dokončenie je plánované na júl 2019.

Dispozíciu bytu na 1. podlaží bude tvoriť obytný priestor s kuchyňou a jedálňou, ďalej spálňa, kúpeľňa a predsieň.

Projekt rekonštrukcie nájomného domu staviteľa F. A. Dvořáka prebieha podľa návrhu štúdia **A77 architekti**, ktorí sa o.i. zameriavajú na rekonštrukciu pamiatok a sakrálnych stavieb. K vysokému štandardu vybavenia budú patriť trojvrstvové **dubové parkety**, **vyhrievaná dlažba z prírodného kameňa**, drevené kastlové okná s izolačnými sklami (do dvora eurookná), ateliérové strešné okná, historizujúce masívne kazetové dvere alebo sanitárne zariadenie prémiových značiek Duravit, Knief, AET, Geberit a Lavare. Vykurovanie bude plynovým kondenzačným kotlom a bude tu **príprava na chladenie**. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju**, obyvatelia budú mať prístup do **zeleného vnútrobloku**.

Dom stojí v bočnej tichej ulici v dôstojnej mestskej štvrti Černá Pole s množstvom historických stavieb a urastených stromov. Priamo pri námestí 28. októbra, v tesnej blízkosti **parku Lužánky** a neďaleko **vily Tugendhat** aj stredu mesta, ktorý je dostupný pešo alebo 1 zastávku električkou. V okolí je kompletná občianska vybavenosť: školy všetkých stupňov, reštaurácie, bary, kaviarne, pošta, obchody, ale tiež napríklad **Mestské divadlo**.

Interiér 49 m<sup>2</sup>, pivnica 4,5 m<sup>2</sup>.



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 2-izbový

49 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Predané



## HILLEHO 6

INP | BYT III 2+KK

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

|    |                         |        |
|----|-------------------------|--------|
| 01 | HALA                    | 5,1M²  |
| 02 | KOUPELNA                | 4,6M²  |
| 03 | LOŽNICE                 | 12,4M² |
| 04 | OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇE | 26,9M² |

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 49,0M²

K BYTU JE PŘÍRAŽENA SKLEPNÍ KÓJE Č. 01 O VÝMĚŘE 4,5M²

### SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU

