



## Rodinný dom 10 izbový

1835 m<sup>2</sup>, Perugia, Umbria, Umbertide

1 950 000 €





# Rodinný dom 10 izbový

1 835 m<sup>2</sup>, Perugia, Umbria, Umbertide

1 950 000 €

Pozemok	390 000 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	30821

**Jedinečná príležitosť ku kúpe klasickej talianskej vidieckej usadlosti s vinicami a olivovými hájmi. Nehnuteľnosť sa nachádza na veľkom pozemku uprostred malebnej krajiny Perugia.**

Usadlosť s úžitkovou plochou **1 835 m<sup>2</sup>** leží v regióne Umbria, 9 km od starobylého mesta **Umbertide**. Stavba pochádza z **15. storočia** a je situovaná na kopci s krásnymi výhľadmi do okolitej krajiny. Na pozemkoch o 39 ha nájdete lesy, ornú pôdu, pastviny, **olivové háje, vinice i ovocný sad**. Ide o funkčnú farmu pozostávajúcu z hlavného domu, niekoľkých hospodárskych budov i vonkajšieho bazénu.

Hlavná trojpodlažná vila (1 035 m<sup>2</sup>) je rozdelená na 4 apartmány, ktoré dohromady zahrňujú **10 spální a 7 kúpeľní**. Každý apartmán má **krb**, plne vybavenú kuchyňu a niekoľko dodatočných miestností a vstavaných skriň. Druhá dvojposchodová budova s plochou 120 m<sup>2</sup> má 2 kuchyne, 2 jedálne, 3 spálne a 2 kúpeľne. Tretia z budov (280 m<sup>2</sup>) je ideálna pre štúdio jogy vďaka jej bambusovej podlahe i vysokým stropom a oknám. Mimo to tu tiež nájdete pivnicu na výrobu vína. Vila má krásne kamenné múry a terakotovú strechu.

**Farma** je nanajvýš udržateľná - využíva obnoviteľnú energiu, recykluje vlastný vodu a má vykurovací systém na biomasu. Očarujúce miesto ako pre rodinné bývanie, tak nádherné ubytovanie v oblasti agroturistiky.

Interiér 1 835 m<sup>2</sup>, pozemok 390 000 m<sup>2</sup>.

