



Usadlosť / statok 9 izbový

1 490 000 €

Siena, Toskánsko, Montepulciano





Usadlosť / statok 9 izbový

1 490 000 €

Siena, Toskánsko, Montepulciano

Úžitková plocha	480 m ²
Pozemok	15 000 m ²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	30826

Tento plne zrekonštruovaný vidiecky dom nájdete v krásnej prírode Montepulciano. Rustikálny objekt, ktorý sa kúpe v teplých slnečných lúčoch talianskeho slnka, je ľahko dostupný z niekoľkých krásnych toskánskych mestečiek (Montepulciano, Pienza atď.).

Dom s ôsmimi spálňami a deviatimi kúpeľňami obsahuje dva samostatné apartmány rozložené na dvoch podlažiach. Prvý apartmán je vybavený kuchyňou, obývacou izbou a kúpeľňou na prízemí, a 4 spálňami s en-suite kúpeľňami na poschodí. Ďalší apartmán sa skladá z jedálne s kuchyňou, štúdia a obývacej izby na prízemí a tiež 4 spální s kúpeľňami. Izby vás určite očaria svojou hrejivou rustikálnou atmosférou.

V interiéri sú **terakotové podlahy**, tehlové krby a odhalené dubové nosníky. V kúpeľniach nájdete travertínové podlahy, vytesané umývadlá a veľmi kvalitné vybavenie. Dom je obklopený **1,5 ha záhrady** s obdĺžnikovým **bazénom**. K dispozícii je tiež dláždená terasa, z ktorej sú nádherné panoramatické výhľady na kopcovitú krajinu.

Potenciálni kupci môžu využívať jedno krídlo ako svoje súkromné bývanie a druhú časť prenajímať. Samostatného rodinného domu možno dosiahnuť jednoduchou úpravou interiéru.

Interiér 480 m², pozemok 1,5 ha, bazén 12 x 6 m.

