



## Rodinný dom 6+kk

370 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejičovice, Okružní

Predané





## Rodinný dom 6+kk

370 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejičovice, Okružní

Predané

Celková plocha	370 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 024 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	193 m <sup>2</sup>
Záhrada	831 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	287 m <sup>2</sup>
Balkón	30 m <sup>2</sup>
Terasa	53 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	30834

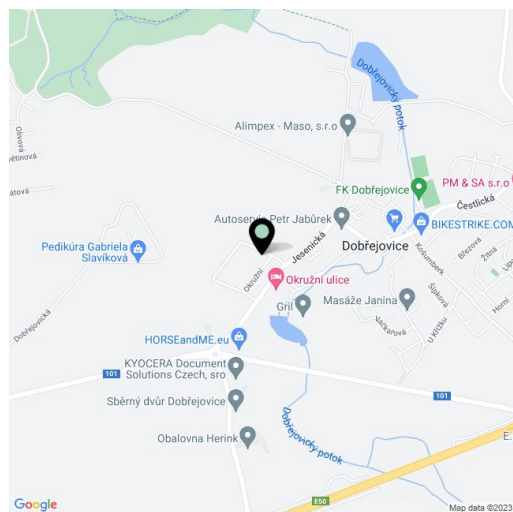
**Nadčasová rodinná vila s 3 terasami, svetlým vzdušným interiérom a veľkou rohovou záhradou ponúka bývanie na pokojnom mieste v blízkosti prírody aj kompletnej občianskej vybavenosti. V tesnom susedstve Prahy, ktorá je perfektne dostupná autom aj prímestským autobusom.**

Prízemie tvorí obytný priestor s kuchyňou a jedálňou, prepojený veľkoformátovými francúzskymi oknami s **terasou a záhradou**. Ďalej je tu pracovňa / hosťovská spálňa so samostatným vstupom a s toaletou, kúpeľňa, šatník, pracovňa, špajza a vstupná hala s prístupom do **garáže** "suchou nohou". Na poschodí je hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne so vstupom na spoločnú **terasou**, centrálna kúpeľňa, šatník a spoločenská miestnosť s vlastnou **terasou**.

Dom na prvý pohľad zaujme sedlovou strechou s **veľkými presklenými stenami** v štítoch alebo **bridlicovými obkladmi**. K štandardu vybavenia patrí **trojvrstvová drevená podlaha**, veľkoplošná dlažba, povrch terás z borovicového dreva, veľkoformátové hliníkové okná Schüco, sanita **Villeroy & Boch** a Grohe, bezfalcové dvere **Sapeli** alebo **centrálny vysávač**. Parkovanie v **dvojgaráži** a na spevnenej ploche na pozemku.

Projekt 5 rodinných domov nadväzuje na pôvodnú rezidenčnú zástavbu. Na mieste je materská a základná škola, futbalové a detské ihrisko, potraviny a knižnica. Prestížna **Sunny Canadian International School** je vzdialená 4 minúty jazdy autom. Dominantou obce je zámok. Prímestský autobus, ktorý stavia pár metrov od domu, jazdí 30 minút k stanici metra linky C Opatov. Vďaka blízkosti diaľnice D1 a Mestského okruhu je miesto skvele dostupné aj autom. Okolie ponúka veľa možností športového vyžitia a relaxácie v prírode. Kúsok je do rozľahlého **Průhonického parku a dendrologickej záhrady**, športové vyžitie poskytuje aj športovo-relaxačný komplex Aquapalace v susedných Čestlicích, kde sú tiež široké nákupné možnosti.

Interiér 256,56 m<sup>2</sup>, terasy 18 + 12 m<sup>2</sup>, záhradná terasa 52,99 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 199,45 m<sup>2</sup>, záhrada 1006,55 m<sup>2</sup>, pozemok 1 206 m<sup>2</sup>.







## Rodinný dom 6+kk

370 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejovice, Okružní

Predané

