



Byt 2-izbový

60 m², Praha 3, Žižkov, V Kapslovně

Predané



**Byt 2-izbový**

60 m², Praha 3, Žižkov, V Kapslovně

Predané

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Lodžia	3 m²
Parkovanie	380 000
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 214 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	30837

Byt s 2 lodžiami a garážovým státím je umiestnený na 6. podlaží bytového domu v pokojnej lokalite Žižkova priamo pri upravenom parku a v rýchлом dosahu MHD i občianskej vybavenosti.

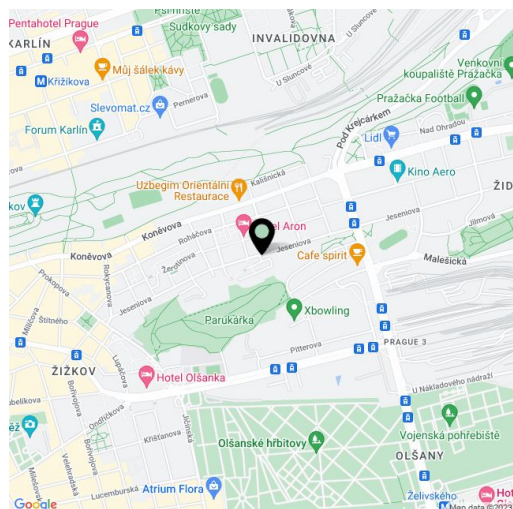
Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchynským kútom a vstupom na **lodžiu**, spálňa s **lodžiou**, kúpeľňa (vaňa, umývadlo, WC a prípojka na práčku), komora a predsieň.

Súčasťou vybavenia je kompletná kuchynská linka so spotrebičmi Electrolux, laminátové podlahy, dlažba a plastové okná s vnútornými žalúziami. Vykurovanie centrálné. K jednotke prislúcha **garážové státie**.

V tesnom okolí sú obchodíky, kaviarne, jasle, materské a základné školy aj gymnázium a vysoká škola. Dopravné spojenie s centrom zabezpečujú autobusy, cesta k prestupnej stanici metra Florenc trvá 5 minút. V pešom dosahu je tiež električková zastávka, odkiaľ jazdí veľké množstvo spojov do centra i napríklad ku staniciam metra Želivského alebo Palmovka. V susednom parku Vrch sv. Kríža, nazývanom **Parukárka**, vedie **cyklotrasa**, je tu detské ihrisko, krčmíčka aj piknikové miesto.

Interiér 61 m², lodžia 3 m² (2 x 1.5 m²).

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype a pod.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

60 m², Praha 3, Žižkov, V Kapslovně

Predané

