



## Rodinný dom 8 izbový

330 m<sup>2</sup>, Arrezo, Toskánsko, Cortona

890 000 €





## Rodinný dom 8 izbový

330 m<sup>2</sup>, Arrezzo, Toskánsko, Cortona

890 000 €

Pozemok	85 000 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	30838

V srdci kludnej talianskej krajiny obklopenej cyprusmi, vinicami, olivovými hájmi a lesmi, leží krásna historická usadlosť s výhľadom na Chianti Classico Hills. Dom datujúci až do 13. storočia má vznešenú históriu a je tou najlepšou ukážkou tradičných toskánskych statkov v Chianti Classico, iba 30 minút jazdy od Florencie.

Nehuteľnosť so zhruba 1 900 m<sup>2</sup> je obklopená **piatimi hektármi pôdy** a môže sa pochváliť **dvoma luxusnými vilkami, tromi ateliérovým bytmi a historickým obydľím** Fattoria Marzocco - statkom so štyrmi rekreačnými bytmi. Štýlové interiéry boli starostlivo zrenovované miestnymi remeselníkmi s použitím najlepších toskánskych materiálov, ktoré dodávajú miestu nezameniteľnú taliansku atmosféru a čaro.

Pozemky okolo domov sú priamo impozantné. **Vysoké cyprusy** lemujú cestičku k vstupnej bráne hlavnej časti nehnuteľnosti s **historickou kaplnkou z roku 1647** a mramorovými **fontánami so sochami**. Ďalej na pozemkoch nájdete **štyri krásne formálne záhrady** (vrátane levanduľovej a ružovej), **olivový háj, vinice alebo súkromný les**. K dispozícii tu budete mať tiež detské ihrisko, stolný tenis a **tri bazény** obklopené terasami.

Miesto s jedinečnou históriou predtým slúžilo ako dievčenský kláštor a neskôr ako poľnohospodárska usadlosť. V jednom z bytov tu tiež v posledných rokoch žil a pracoval **renomovaný holandský maliar Karel Appel**. Jednu z jeho sôch, The Horse, môžete stále vidieť v levanduľovej záhrade.

**Obytná plocha: cca 1 900 m<sup>2</sup>, pozemky: 5 ha. Objekt je predávaný ako celok alebo ako dve samostatné nehnuteľnosti.**

Nehuteľnosť je predávaná spoločnosťou Agenzia Romolini Immobiliare. Agentom je Riccardo Romolini.

