



Rodinný dom 9 izbový

359 000 €

250 m², Perugia, Umbria, Monte Santa Maria Tiberina





Rodinný dom 9 izbový

359 000 €

250 m², Perugia, Umbria, Monte Santa Maria Tiberina

Pozemok	17 000 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	30839

Plne vybavená vila posadená na kopci nad bohatým talianskym údolím rieky Tiber posiatym rozkvitnutými lúčnymi kvetmi dodá energiu a poskytne útočisko budúcemu majiteľovi.

Pôvodná hospodárska budova bola starostlivo zrenovovaná a teraz ponúka 250 m² vnútornej plochy a celkom 8 obytných miestností. Originálny ráz nehnuteľnosti zostal vďaka citlivej rekonštrukcii zachovaný a poctivé remeslo obohatené o nadštandardné materiály súčasnosti. K pozemku o veľkosti **17 000m²** s udržiavanou **záhradou** a vonkajším **bazénom** vedie dláždená cesta.

V prízemí vily sa rozprestiera kuchyňa s jedálenským kútom, útulná obývacia izba a jedna spálňa. Do prvého poschodia vedú robustné **drevené schody** ladiace s masívnymi odkrytými **drevenými trámami** na stropoch oboch podlaží. Prvé poschodie otvára druhá obývacia izba s **krbom**, nasleduje pracovňa, dve spálne a kúpeľňa s vaňou a terakotovou dlažbou. Vila je obklopená dláždenou **terasou** vhodnou pre organizovanie spoločných večerí či relaxáciu v tieni pod vzrastlou flórou.

Nehnuteľnosť vďaka svojmu umiestneniu v srdci perugiánkych polí a lúk ponúka to najlepšie z talianskeho vidieka vrátane neďalekého mesta **Perugia** presláveného romantickými výhľadmi na krajinu, históriou a výrobou čokolády.

Interiér 250 m², pozemok 17 000 m².

