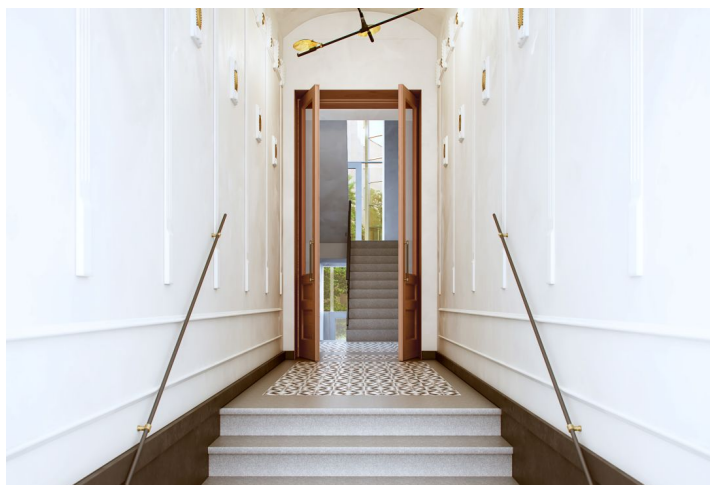
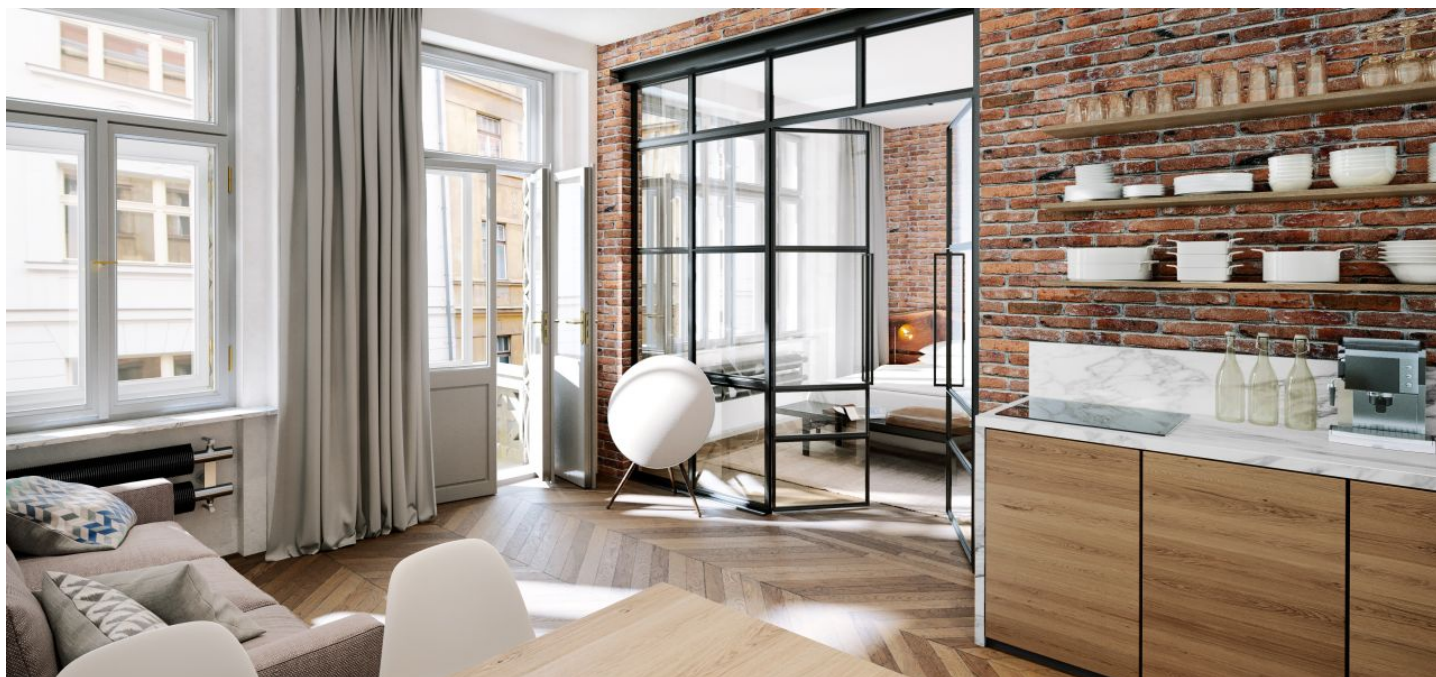




Byt 2-izbový

47 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané





Byt 2-izbový

47 m², Praha 10, Vršovice, Orelská**Predané**

Celková plocha	47 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	30850

Byt 2 + kk v novom projekte kompletne zrekonštruovaného secesného domu z roku 1911, [Orelská 13](#), situovaného v pokojnej lokalite pražských Vršovic, pár krokov od Vršovického námestia alebo kultovej ulice Krymská. Dom ponúkne starostlivo renovované spoločné priestory so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami ako sú lodžiové steny, schodiskové zábradlia, repliky pôvodných špaletových okien (vnútorné kridlo s jednoduchým zasklením, vonkajšie kridlo tepelne izolačné dvojsklo) či repliky pôvodných drevených dvojkrídlových dverí. Plánované dokončenie marec 2019.

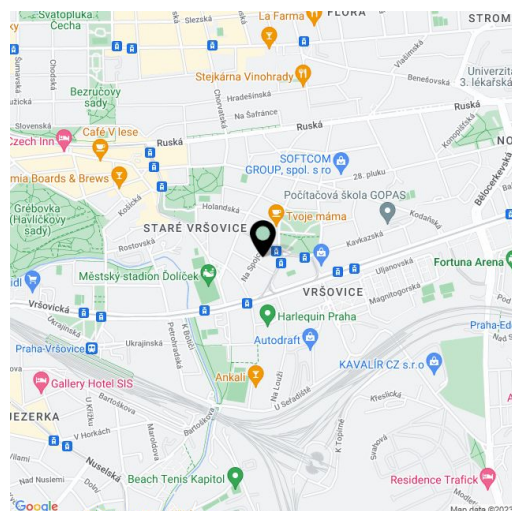
Dispozícia bytu na 1. podlaží orientovaného na juh do ulice ponúka priestornú obývaciu izbu s prípravou na kuchyňu, spálňu s miestom pre vstavanú skriňu, kúpeľňu a vstupnú chodbu.

Byt je na predaj v stave white walls (kolaudačné minimum), teda pred dokončením finálnych povrchov a tak umožňuje budúcemu majiteľovi upraviť interiér podľa vlastných predstáv. Kúpna cena zahŕňa pivnicu.

Lokalita Vršovic prechádza dynamickou premenou, za ktorou stojí nielen mestská časť, ale aj rad susedských projektov a iniciatív. Najostrejším príkladom novej tváre Vršovic je ulica Krymská, ktorú denník The New York Times označil za jednu z 12 najobľúbenejších európskych ulíc. Krymská aj jej okolie prekypujú **rýdzo lokálnymi podnikmi** - od bistier, kaviarní a domácich pekárňí až po komorné kino, jogové štúdio a najrôznejšie pop-up projekty. Neďaleko sa nachádzajú **Havlíckovy sady** s vlastnou vinicou a na opačnej strane **športový areál s bazénom alebo nákupné centrum**. **Električková zastávka je vzdialená 250m od domu** a do centra Prahy sa dostanete za pár minút. Autom sa ľahko napojíte na Južnú spojku.

Plocha bytu celkom (podľa NOZ) 46,7 m², interiér 42,3 m², pivnica 1,6 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [Orelská13](#).



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

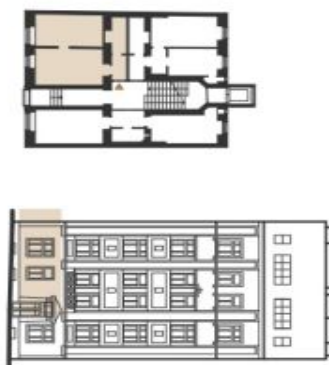
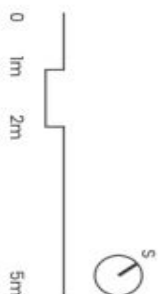
47 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma pôdorysu bytu predstavuje dispozíciu reálnej bytu. Kuchynská linka a nábytok, najmä soľadací drevový byt, soľadec je zobrazeno pouz na názornosť. Specifikácie pro kontrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předněm přílohy "Standard nemovitost".



byt 2+k | 11
1.NP

č.	místnost	m²
1	chodba	2,8
2	obytná místnost s kuchyní	18,8
3	ložnice	15,9
4	koupelna	4,8
plocha bytu celkem		42,3
plocha bytu celkem dle NOZ		46,7

www.orelska13.cz

No Perlařine 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com