



Byt 5+1

180 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Predané



**Byt 5+1**180 m², Praha 2, Vinohrady, Americká**Predané**

Celková plocha	205 m ²
Podlahová plocha*	180 m ²
Terasa	25 m ²
Záhrada	113 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	30854

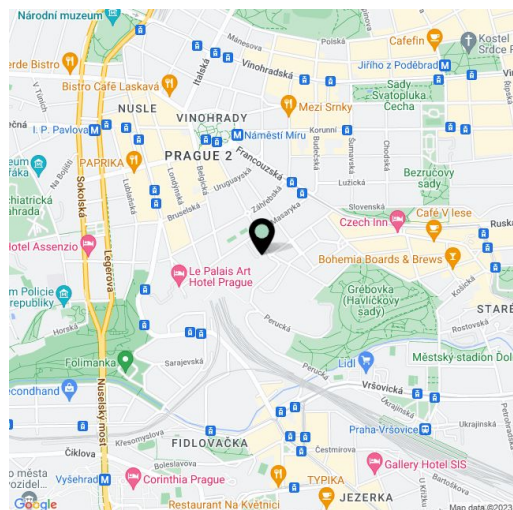
Priestranný tichý rodinný byt so slnečnou terasou a vlastnou záhradou je súčasťou komornej rezidencie Americká Park zasadenej do zelene v atraktívnej lokalite Vinohrady pri slávnej vile Osvěta a Havlíčkových sadov.

Premyslená dispozícia jednotky na prízemí ponúka obývaciu izbu prepojenú veľkými oknami s **terasou a záhradou**, kuchyňu, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne so zdieľanou kúpeľňou a **samostatný apartmán s kúpeľňou** a vstupom priamo zo vstupnej haly, ktorý môže fungovať ako samostatné zázemie pre hostí, pestúnku alebo ako pracovná zóna.

Rezidenciu dokončenú v r. 2003 tvoria 4 viladomy umiestnené do oplotenej **záhrady** o výmere 7 000 m², v ktorej sa nachádza grilovacie miesto alebo detské ihrisko. Štandardom sú vysoké stropy, svetlé vzdušné izby, kvalitné materiály, drevené podlahy, vstavané skrine, elektricky ovládané **predokenné rolety**, dymové čidlá a monitorovací bezpečnostný systém celého objektu. K bytu prislúchajú **2 garážové státi**. Pozemok susedí so záhradou vily Osvěta, kde po určitú dobu žil T. G. Masaryk a narodil sa tu jeho syn Jan.

Kultivovaná štvrť Vinohrady leží v susedstve centra, dosiahnuteľného za pár minút metrom aj električkou. Cesta k stanici I. P. Pavlova alebo Náměstí Míru trvá pár minút. Pre cesty autom je výhodou rýchle napojenie na magistrálu. V okolí funguje niekoľko súkromných aj štátnych škôl vrátane Lauderovej MŠ, ZŠ a gymnáziá, veľké množstvo kaviarní, bistier a reštaurácií. Blízko je do romantických **Havlíčkových sadov** s vybavením pre deti, vyhlídkou na Prahu alebo viničným pavilónom s kaviarňou.

Interiér 180 m², terasa 24,9 m², záhrada 113 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 5+1

180 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Predané

