



Byt 2+kk

54 m², Praha 10, Vršovice, Archangelská

Prenajaté



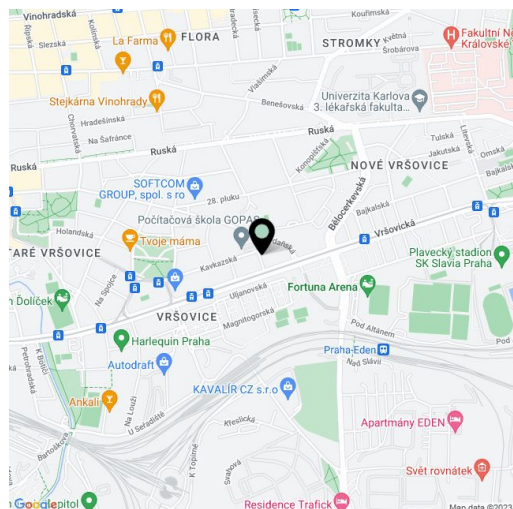
**Byt 2+kk**54 m², Praha 10, Vršovice, Archangelská**Prenajaté**

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	30868
K dispozícii od	Ihneď

Moderný, kompletne zariadený byt s balkónom na 5. poschodí novostavby, ktorá je súčasťou nekonvenčného uzavretého projektu 4blok, situovaného v atraktívnej lokalite na rozhraní Vršovic a Vinohrad, s rýchlym dosahom do centra vďaka blízkym zastávkam MHD a všetkou občianskou vybavenosťou. Vršovice sú obľúbenou rozvíjajúcou sa štvrtou, ktorá v súčasnosti prechádza obnovou, ktorej cieľom je vytvorenie príjemnejšieho a zelenšieho prostredia pre bývanie. Lokalita už teraz disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - v blízkosti nájdeme materské aj základné školy a gymnázia, kaviarne, reštaurácie, obchodné centrum Eden s nepretržitou prevádzkou, športovú halu TJ Olymp, plavecký štadión Slavia Praha. Zastávka autobusu pár krokov od domu, v pešej vzdialenosti od neho 3 minút potom zastávka električiek Koh-i-noor.

Interiér tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a balkónom, 1 spálňa so vstavanými skriňami, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a vstupná chodba so vstavanými skriňami. Byt je orientovaný do pokojnej ulice.

Drevené podlahy, dlažba, bezpečnostné dvere, francúzske okná, centrálné kúrenie, práčka so sušičkou, záhradný nábytok, vstup do budovy na čip, kočíkareň / kolkáreň so sprchou, upravený vnútroblok s detským ihriskom. Možnosť prenájmu **garážového státi**a v budove. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií cca 4000 Sk mesačne.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.