



Byt 2+kk

40.2 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané





Byt 2+kk

40.2 m², Praha 10, Vršovice, Orelská**Predané**

Celková plocha	40 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	30884

Byt 2 + kk v novom projekte kompletne zrekonštruovaného secesného domu z roku 1911 [Orelská 13](#) situovaného v pokojnej lokalite pražských Vršovíc, pár krokov od Vršovického námestia alebo kultovej ulice Krymská. Dom ponúka starostlivo renovované spoločné priestory so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami ako sú lodžiové steny, schodiskové zábradlia, repliky pôvodných špaletových okien (vnútorné krídlo s jednoduchým zasklením, vonkajšie krídlo tepelné izolačné dvojsklo) či repliky pôvodných drevených dvojkrídlových dverí. Plánované dokončenie máj 2019.

Dispozícia bytu na 1. podlaží orientovaného do zeleného vnútrobloku ponúka priestornú obývaciu izbu s prípravou na kuchyňu, spálňu s miestom pre vstavanú skriňu, kúpeľňu a vstupnú chodbu.

Byt je na predaj v stave white walls (kolaudačné minimum), teda pred dokončením finálnych povrchov a tak umožňuje budúcemu majiteľovi upraviť interiérové podľa vlastných predstáv.

Lokalita Vršovíc prechádza dynamickou premenou, za ktorou stojí nielen mestská časť, ale aj rad susedských projektov a iniciatív. Najostrejším príkladom novej tváre Vršovíc je ulica Krymská, ktorú denník The New York Times označil za jednu z 12 najobľúbenejších európskych ulíc. Krymská aj jej okolie prekyujú **rýdzo lokálnymi podnikmi** - od bistier, kaviarní a domácich pekárni až po komorné kino, jogové štúdio a najrôznejšie pop-up projekty. Neďaleko sa nachádzajú **Havlíčkovy sady** s vlastnou vinicou a na opačnej strane **športový areál s bazénom alebo nákupné centrum. Električková zastávka je vzdialená 250m** od domu a do centra Prahy sa dostanete za pár minút. Autom sa ľahko napojíte na Južnú spojku.

Plocha bytu celkom (podľa NOZ) 40,2 m², interiér 36,4 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [Orelská13](#).

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

40.2 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané

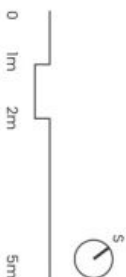


byt 2+kk | 12
1.NP

č.	místnost	m ²
1	chodba	2,9
2	koupelna	4,6
3	chodba	3,4
4	ložnice	9,9
5	komora	0,7
6	obýtná místnost s kuchyní	14,9
plocha bytu celkem		36,4
plocha bytu celkem dle NOZ		40,2

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řízené bytu. Každý řízná linka a rodujlek nejspou součástí dodávky bytu. Zřízení je zobrazeno pouze pro informaci. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a materiál vyjádření je představeno přílohu "Standardi nemovitosti".



www.orelska13.cz

Ná Pevňine 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com