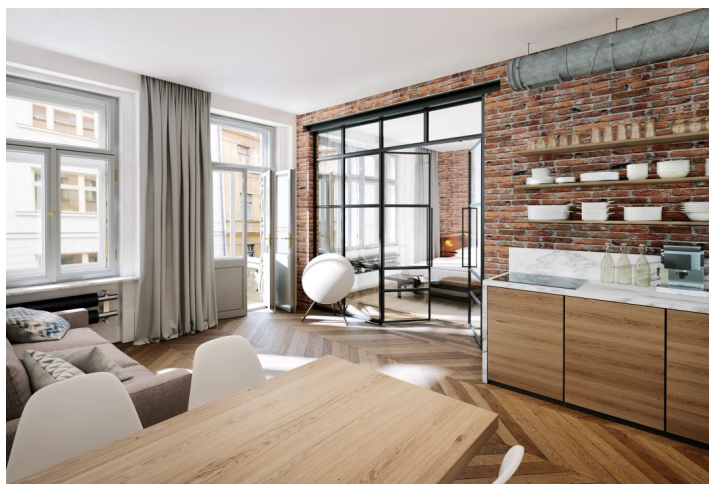
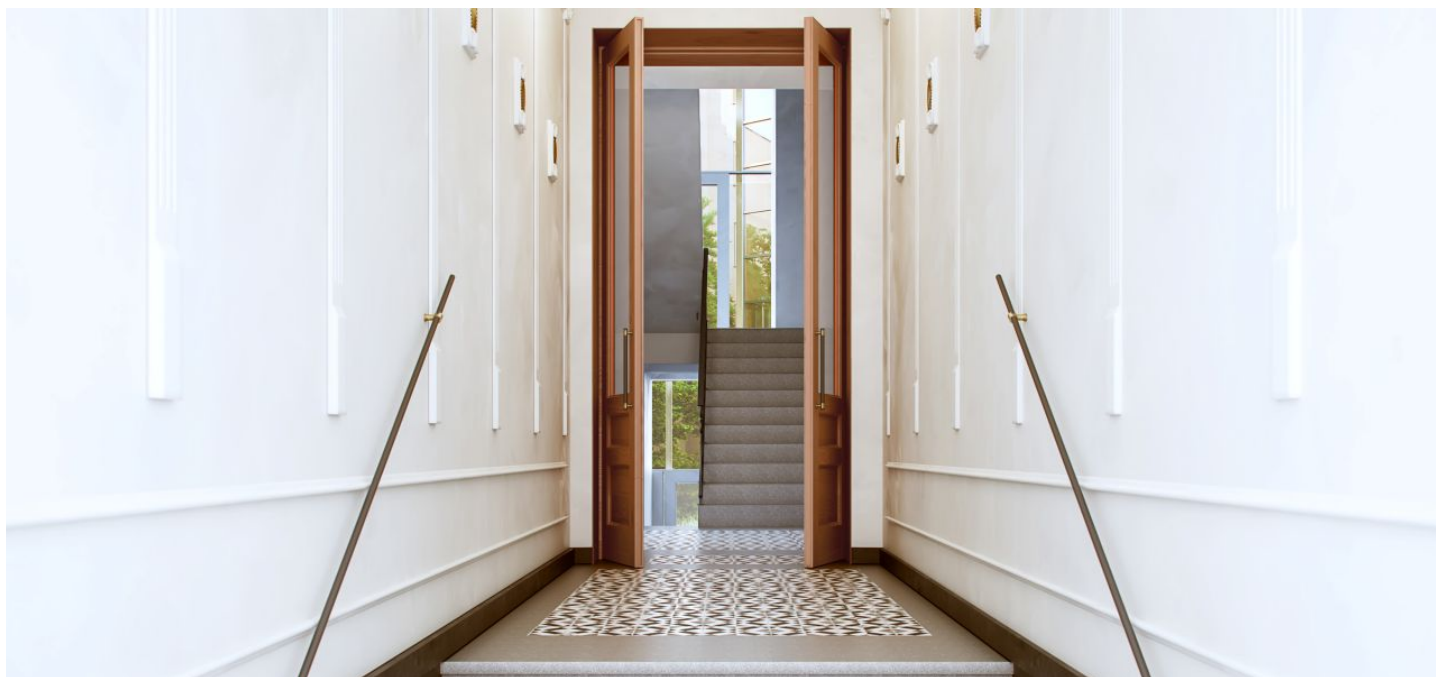




Byt 2-izbový

40.2 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané





Byt 2-izbový

40.2 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané

Celková plocha	40 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	30884

Byt 2 + kk v novom projekte kompletne zrekonštruovaného secesného domu z roku 1911 [Orelská 13](#) situovaného v pokojnej lokalite pražských Vršovic, pár krokov od Vršovického námestia alebo kultovej ulice Krymská. Dom ponúkne starostlivo renovované spoločné priestory so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami ako sú lodžiové steny, schodiskové zábradlia, repliky pôvodných špaletových okien (vnútorné krídlo s jednoduchým zasklením, vonkajšie krídlo tepelné izolačné dvojoklo) či repliky pôvodných drevených dvojkrídlových dverí. Plánované dokončenie máj 2019.

Dispozícia bytu na 1. podlaží orientovaného do zeleného vnútrobloku ponúka priestornú obývaciu izbu s prípravou na kuchyňu, spálňu s miestom pre vstavanú skriňu, kúpeľňu a vstupnú chodbu.

Byt je na predaj v stave white walls (kolaudačné minimum), teda pred dokončením finálnych povrchov a tak umožňuje budúcemu majiteľovi upraviť interiér podľa vlastných predstáv.

Lokalita Vršovic prechádza dynamickou premenou, za ktorou stojí nielen mestská časť, ale aj rad susedských projektov a iniciatív. Najostrejším príkladom novej tváre Vršovic je ulica Krymská, ktorú denník The New York Times označil za jednu z 12 najobľúbenejších európskych ulíc. Krymská aj jej okolie prekypujú **rýdzo lokálnymi podnikmi** - od bistier, kaviarní a domácich pekárňí až po komorné kino, jogové štúdio a najrôznejšie pop-up projekty. Neďaleko sa nachádzajú **Havlíckovy sady** s vlastnou vinicou a na opačnej strane **športový areál s bazénom alebo nákupné centrum**. **Električková zastávka je vzdialená 250m** od domu a do centra Prahy sa dostanete za pár minút. Autom sa ľahko napojíte na Južnú spojku.

Plocha bytu celkom (podľa NOZ) 40,2 m², interiér 36,4 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [Orelská13](#).

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

40.2 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané



svoboda&williams

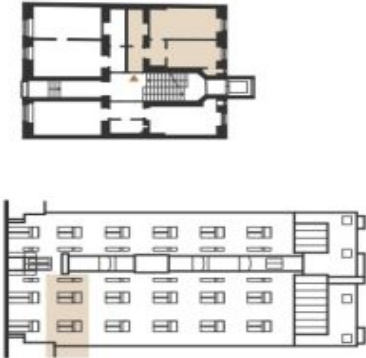
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma podlažia bytu predstavuje dispozíciu reálnej bytu. Kuchynská linka a robota je napojená na súčasnú dodávku bytu, zariadení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktura, povrchové úpravy a rozsah výkonek je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



byt 2+k | 12

1.NP



č.	místnost	m²
1	chodba	2,9
2	koupelna	4,6
3	chodba	3,4
4	ložnice	9,9
5	komora	0,7
6	obytná místnost s kuchyní	14,9
plocha bytu celkem		36,4
plocha bytu celkem dle NOZ		40,2

www.orelska13.cz

Na Patařské 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com