



Byt 2+kk

43.3 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané



**Byt 2+kk**43.3 m², Praha 10, Vršovice, Orelská**Predané**

Celková plocha	43 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	30885

Byt 2 + kk v novom projekte kompletne zrekonštruovaného secesného domu z roku 1911 [Orelská 13](#) situovaného v pokojnej lokalite pražských Vršovic, pár krokov od Vršovického námestia alebo kultovej ulice Krymská. Dom ponúka starostlivo renovované spoločné priestory so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami ako sú lodžiové steny, schodiskové zábradlia, repliky pôvodných špaletových okien (vnútorné krídlo s jednoduchým zasklením, vonkajšie krídlo tepelne izolačné dvojsklo) či repliky pôvodných drevených dvojkrídlových dverí. Plánované dokončenie máj 2019.

Dispozícia bytu na 1. podlaží ponúka ideálnu **orientáciu obývacej izby na juh** do ulice, spálňu na sever do zeleného vnútrobloku, kúpeľňu a chodbu.

Byt je na predaj v stave white walls (kolaudačné minimum), teda pred dokončením finálnych povrchov a tak umožňuje budúcemu majiteľovi upraviť interiéru podľa vlastných predstáv. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**.

Lokalita Vršovic prechádza dynamickou premenou, za ktorou stojí nielen mestská časť, ale aj rad susedských projektov a iniciatív. Najostrejším príkladom novej tváre Vršovic je ulica Krymská, ktorú denník The New York Times označil za jednu z 12 najobľúbenejších európskych ulíc. Krymská aj jej okolie prekyujú **rýdzo lokálnymi podnikmi** - od bistier, kaviarní a domácich pekárni až po komorné kino, jogové štúdio a najrôznejšie pop-up projekty. Neďaleko sa nachádzajú **Havličkovy sady** s vlastnou vinicou a na opačnej strane **športový areál s bazénom alebo nákupné centrum**. **Električková zastávka je vzdialená 250m** od domu a do centra Prahy sa dostanete za pár minút. Autom sa ľahko napojíte na Južnú spojku.

Plocha bytu celkom (podľa NOZ) 43,3 m², interiér 39,8 m², pivnica 1,6 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [Orelská13](#).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

43.3 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané

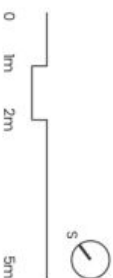


byt 2+kk | 13
1.NP

č.	místnost	m ²
1	chodba	4,2
2	ložnice	14,9
3	koupelna	3,2
4	obytná místnost s kuchyní	17,5
plocha bytu celkem		39,8
plocha bytu celkem dle NOZ		43,3

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma podlahy bytu představuje zjednodušený plán bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí detailního plánu, zřízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifika pro jednotlivé povrchové úpravy a rozsvícení je předáním přílohu "Standard nemovitosti".



www.orelska13.cz

Na Perlešgáse 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com