



Byt 2-izbový

43.3 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané





Byt 2-izbový

43.3 m², Praha 10, Vršovice, Orelská**Predané**

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 43 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | Áno |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 30885 |

Byt 2 + kk v novom projekte kompletne zrekonštruovaného secesného domu z roku 1911 [Orelská 13](#) situovaného v pokojnej lokalite pražských Vršovíc, pár krokov od Vršovického námestia alebo kultovej ulice Krymská. Dom ponúka starostlivo renovované spoločné priestory so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami ako sú lodžiové steny, schodiskové zábradlia, repliky pôvodných špaletových okien (vnútorné krídlo s jednoduchým zasklením, vonkajšie krídlo tepelne izolačné dvojsklo) či repliky pôvodných drevených dvojkrídlových dverí. Plánované dokončenie máj 2019.

Dispozícia bytu na 1. podlaží ponúka ideálnu **orientáciu obýpacej izby na juh** do ulice, spálňu na sever do zeleného vnútrobloku, kúpeľňu a chodbu.

Byt je na predaj v stave white walls (kolaudačné minimum), teda pred dokončením finálnych povrchov a tak umožňuje budúcemu majiteľovi upraviť interiér podľa vlastných predstáv. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**.

Lokalita Vršovíc prechádza dynamickou premenou, za ktorou stojí nielen mestská časť, ale aj rad susedských projektov a iniciatív. Najostrejším príkladom novej tváre Vršovíc je ulica Krymská, ktorú denník The New York Times označil za jednu z 12 najobľúbenejších európskych ulíc. Krymská aj jej okolie prekyujú **rýdzo lokálnymi podnikmi** - od bistier, kaviarní a domácich pekárni až po komorné kino, jogové štúdio a najrôznejšie pop-up projekty. Neďaleko sa nachádzajú **Havličkovy sady** s vlastnou vinicou a na opačnej strane **športový areál s bazénom alebo nákupné centrum**. **Električková zastávka je vzdialená 250m** od domu a do centra Prahy sa dostanete za pár minút. Autom sa ľahko napojíte na Južnú spojku.

Plocha bytu celkom (podľa NOZ) 43,3 m², interiér 39,8 m², pivnica 1,6 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [Orelská13](#).



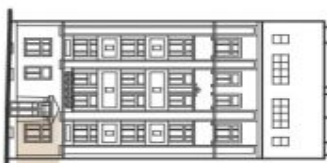
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

43.3 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané



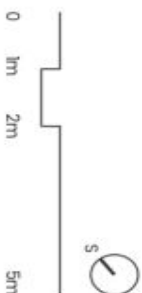
byt 2+kk | 13

1.NP

| č. | místnost | m ² |
|----------------------------|---------------------------|----------------|
| 1 | chodba | 4,2 |
| 2 | ložnice | 14,9 |
| 3 | koupelna | 3,2 |
| 4 | obytňá místnost s kuchyní | 17,5 |
| plocha bytu celkem | | 39,8 |
| plocha bytu celkem dle NOZ | | 43,3 |

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma představený bytu představuje dispozici reálného bytu. Kuchyně a lůžka nejsou součástí dodávkého bytu, zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstruktce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předním přílohu "Standard nemovitosti".



www.orelska13.cz

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com