



Byt 2 izbový

43.3 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané





Byt 2 izbový

43.3 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané

Celková plocha	43 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	30885

Byt 2 + kk v novom projekte kompletne zrekonštruovaného secesného domu z roku 1911 **Orelská 13** situovaného v pokojnej lokalite pražských Vršovíc, pár krokov od Vršovického námestia alebo kultovej ulice Krymská. Dom ponúka starostlivo renovované spoločné priestory so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami ako sú lodžiové steny, schodiskové zábradlia, repliky pôvodných špaletových okien (vnútorné krídlo s jednoduchým zasklením, vonkajšie krídlo tepelne izolačné dvojsklo) či repliky pôvodných drevených dvojkrídlových dverí. Plánované dokončenie máj 2019.

Dispozícia bytu na 1. podlaží ponúka ideálnu orientáciu obýpacej izby na juh do ulice, spálňu na sever do zeleného vnútrobloku, kúpeľňu a chodbu.

Byt je na predaj v stave white walls (kolaudačné minimum), teda pred dokončením finálnych povrchov a tak umožňuje budúcemu majiteľovi upraviť interiér podľa vlastných predstáv. Kúpna cena zahŕňa pivnicu.

Lokalita Vršovíc prechádza dynamickou premenou, za ktorou stojí nielen mestská časť, ale aj rad susedských projektov a iniciatív. Najostrejším príkladom novej tváre Vršovíc je ulica Krymská, ktorú denník The New York Times označil za jednu z 12 najobľúbenejších európskych ulíc. Krymská aj jej okolie prekyujú rýdzo lokálnymi podnikmi - od bistier, kaviarní a domácich pekárni až po komorné kino, jogové štúdio a najrôznejšie pop-up projekty. Neďaleko sa nachádzajú Havlíčkovy sady s vlastnou vinicou a na opačnej strane športový areál s bazénom alebo nákupné centrum. Električková zastávka je vzdialená 250m od domu a do centra Prahy sa dostanete za pár minút. Autom sa ľahko napojíte na Južnú spojku.

Plocha bytu celkom (podľa NOZ) 43,3 m², interiér 39,8 m², pivnica 1,6 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [Orelská13](#).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2 izbový

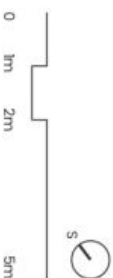
43.3 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma pôdorysu bytu predstavuje ergonomicky riešený byt. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu, zariadení je zahrnuto podľa priloženého špecifikácie pre konkrétnu povrchovú úpravu a rozmer výpočtov je priloženým prílohu "Štandard nemovitosti".



byt 2+kk | 13
1.NP

č.	místnosť	m ²
1	chodba	4,2
2	ložnice	14,9
3	kúpeľňa	3,2
4	obytná miestnosť s kuchyní	17,5
plocha bytu celkom		39,8
plocha bytu celkom dle NOZ		43,3

www.orelska13.cz

Na Perlešgáre 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com