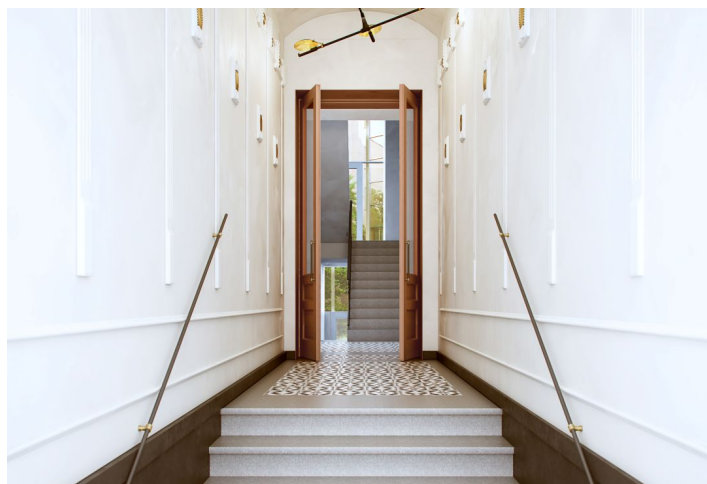
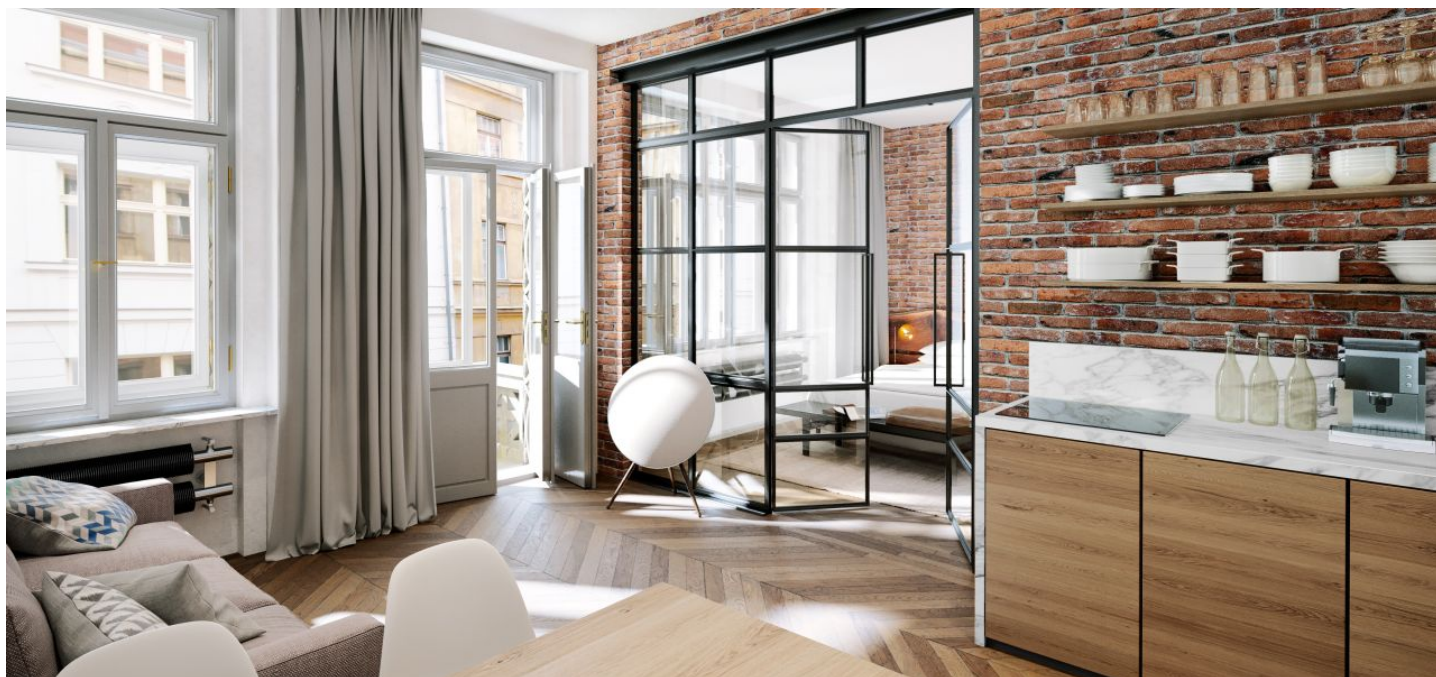




Byt 2-izbový

56 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané





Byt 2-izbový

56 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané

Celková plocha	58 m²
Podlahová plocha*	56 m²
Balkón	2 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	30887

Kompletne dokončený byt 2 + kk s balkónom v novom projekte zrekonštruovaného secesného domu z roku 1911 [Orelská 13](#) situovaného v pokojnej lokalite pražských Vršovic, pár krokov od Vršovického námestia alebo kultovej ulice Krymská. Dom ponúkne starostlivo renovované spoločné priestory so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami ako sú lodžiové steny, schodiskové zábradlia, repliky pôvodných špaletových okien (vnútorné krídlo s jednoduchým zasklením, vonkajšie krídlo tepelne izolačné dvojsklo) či repliky pôvodných drevených dvojkrídlových dverí. Plánované dokončenie máj 2019.

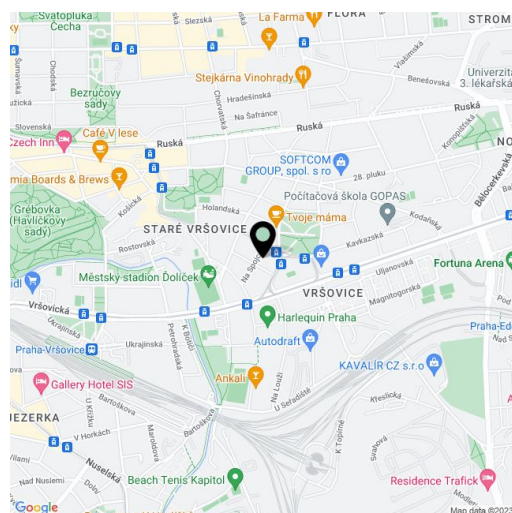
Dispozícia bytu na 2. poschodí orientovaného na juh do ulice ponúka priestornú obývaciu izbu s prípravou na kuchyňu, spálňu s miestom pre vstavanú skriňu, kúpeľňu a vstupnú chodbu.

Byt je ponúkaný v **dokončenom stave**. Štandardy zahŕňajú drevené masívne podlahy, obklady a dlažbu vyššej kategórie, impregnované tehlové múry, **presklený loftový múr**, štukové omietky, **mramorové okenné parapety**, **kuchynskú linku na mieru** so spotrebičmi a plne vybavenú kúpeľňu. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**.

Lokalita Vršovic prechádza dynamickou premenou, za ktorou stojí nielen mestská časť, ale aj rad susedských projektov a iniciatív. Najostrejším príkladom novej tváre Vršovic je ulica Krymská, ktorú denník The New York Times označil za jednu z 12 najobľúbenejších európskych ulíc. Krymská aj jej okolie prekypujú **rýdzo lokálnymi podnikmi** - od bistier, kaviarní a domácich pekárni až po komorné kino, jogové štúdio a najrôznejšie pop-up projekty. Neďaleko sa nachádzajú **Havlíčkovy sady** s vlastnou vinicou a na opačnej strane **športový areál s bazénom alebo nákupné centrum**. **Električková zastávka je vzdialená 250m od domu** a do centra Prahy sa dostanete za pár minút. Autom sa ľahko napojíte na Južnú spojku.

Plocha bytu celkom (podľa NOZ) 58,3 m², interiér 54,6 m², balkón 2,3 m², pivnica 1,9 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [Orelská13](#).



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

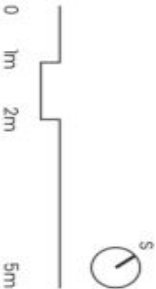
56 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma podlahy bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zřízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsah výbavy je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



byt 2+kk | 21

2.NP



č.	místnost	m²
1	chodba	4,2
2	komora	1,2
3	obytná místnost s kuchyní	20,2
4	ložnice se šatnou	20,5
5+6	koupelna	6,7
7	wc	1,8
plocha bytu celkem		54,6
plocha bytu celkem dle NOZ		58,3
balkón		2,3

www.orelska13.cz

Na Pěšíne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com