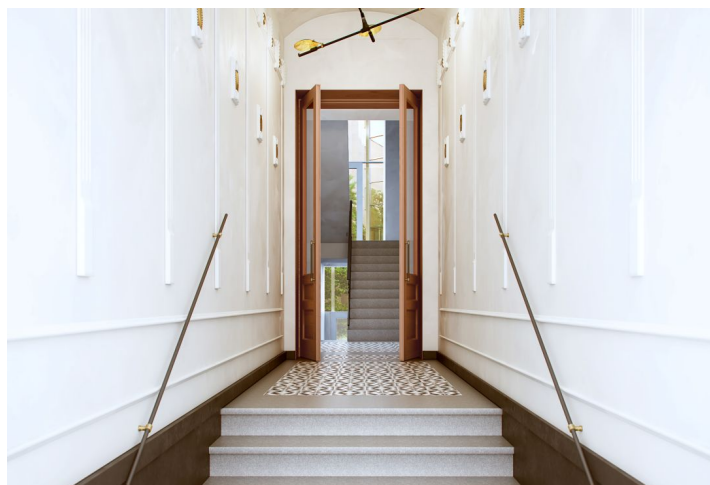
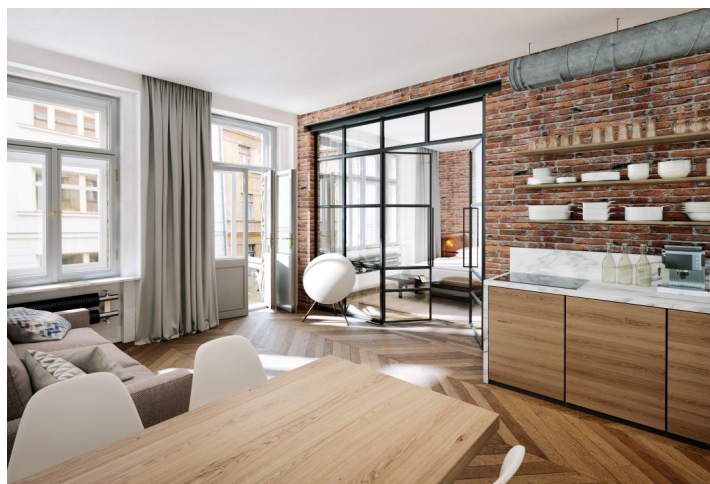




Byt 2-izbový

41 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané





Byt 2-izbový

41 m², Praha 10, Vršovice, Orelská**Predané**

Celková plocha	41 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	30889

Byt 2 + kk v novom projekte kompletne zrekonštruovaného secesného domu z roku 1911 **Orelská 13** situovaného v pokojnej lokalite pražských Vršovic, pár krokov od vršovického námestia alebo kultovej ulice Krymská. Dom ponúkne starostlivo renovované spoločné priestory so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami ako sú lodžiové steny, schodiskové zábradlia, repliky pôvodných špaletových okien (vnútorné krídlo s jednoduchým zasklením, vonkajšie krídlo tepelne izolačné dvojsklo) či repliky pôvodných drevených dvojkrídlových dverí. Plánované dokončenie máj 2019.

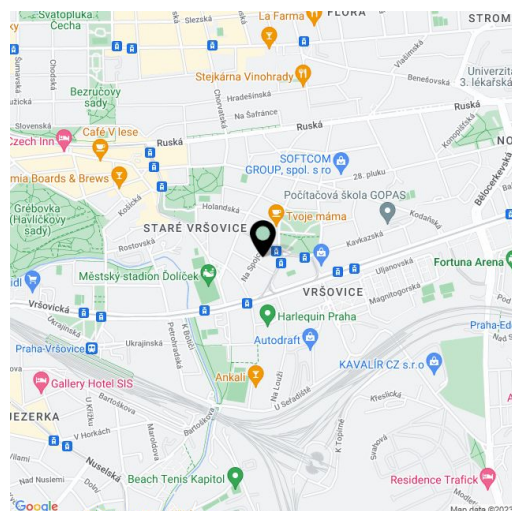
Dispozícia bytu na 2. poschodí orientovaného do zeleného vnútrobloku ponúka priestannú obývaciu izbu s prípravou na kuchyňu, spálňu s miestom pre vstavanú skriňu, kúpeľňu a vstupnú chodbu.

Byt je na predaj v stave white walls (kolaudačné minimum), teda pred dokončením finálnych povrchov a tak umožňuje budúcemu majiteľovi upraviť interiér podľa vlastných predstáv. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**.

Lokalita Vršovic prechádza dynamickou premenou, za ktorou stojí nielen mestská časť, ale aj rad susedských projektov a iniciatív. Najostrejším príkladom novej tváre Vršovic je ulica Krymská, ktorú denník The New York Times označil za jednu z 12 najobľúbenejších európskych ulíc. Krymská aj jej okolie prekypujú **rýdzo lokálnymi podnikmi** - od bistier, kaviarní a domácich pekárni až po komorné kino, jogové štúdio a najrôznejšie pop-up projekty. Neďaleko sa nachádzajú **Havlíckovy sady** s vlastnou vinicou a na opačnej strane **športový areál s bazénom alebo nákupné centrum**. **Električková zastávka je vzdialená 250m od domu** a do centra Prahy sa dostanete za pár minút. Autom sa ľahko napojíte na Južnú spojku.

Plocha bytu celkom (podľa NOZ) 40,7 m², interiér 37,3 m², pivnica 1,6 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [Orelská13](#).



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

41 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

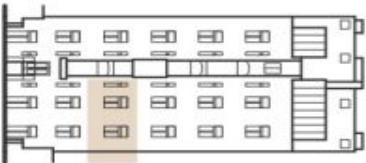
Predané



svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynské linky a nábytkové řešení součástí dodávky bytu, zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konkrétní povrchové úpravy a rozložení výbavy je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



byt 2+kk | 22

2.NP

č.	místnost	m²
1	chodba	3,0
2	kaupeina	4,9
3	chodba	3,2
4	ložnice	10,1
5	komora	0,8
6	obýtná místnost s kuchyní	15,3
plocha bytu celkem		37,3
plocha bytu celkem dle NOZ		40,7

www.orelska13.cz

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com