



Byt 3-izbový

83 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prenajaté





Byt 3-izbový

83 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

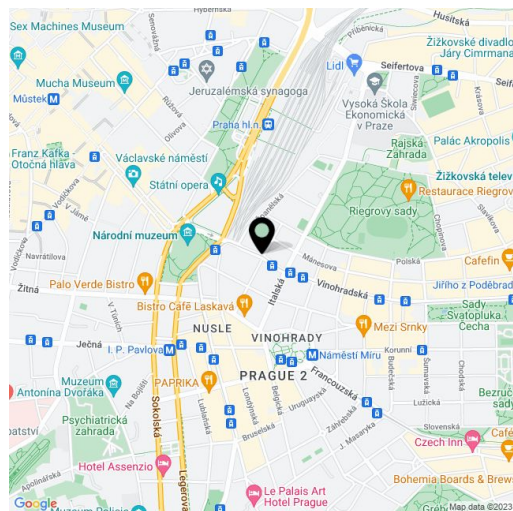
Prenajaté

Celková plocha	85 m²
Podlahová plocha*	83 m²
Balkón	2 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	30893
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom kompletne starostlivo zrekonštruovaný, kvalitný byt s balkónom, situovaný na 2. poschodí krásne zrenovovaného neorenesančného bytového domu z r. 1888 s novým výťahom, pôsobivými vstupnými priestormi a mnohými zachovanými pôvodnými prvkami. Dom sa nachádza v pokojnej ulici v dolnej časti Vinohradov, pár minút chôdze od Národného múzea, Václavského námestia a stanice metra Múzeum, v pešom dosahu Riegrových sádov. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s jedálenským priestorom a plne vybavenou kuchyňou, 2 spálne - jedna so vstavanou skriňou a **balkónom** do záhrady vo vnútrobloku, ďalej kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, veľký šatník / úložná komora a vstupná hala so vstavanými skriňami a úložnými priestormi.

Rekuperácia, nadštandardné materiály a prevedenie, **inteligentné ovládanie domácnosti**, úložný priestor pod stropom v hale, vysoké stropy, veľké okná s trojsklami, **pôvodné repasované parkety**, **betónová stierka PANDOMO**, bezpečnostné vstupné dvere, elektricky ovládané rolety, plynový kotol, centrálny vysávač, práčka sa sušičkou, umývačka, káblové pripojenie UPC. Možnosť prenájmu **garážového státia** 150 m od domu za dodatočný poplatok. Záloha na spoločné domové služby a vodu: 1000 Kč / os. / Mesiac. Plyn a elektrina sa hradia zvlášť.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.