



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prenajaté



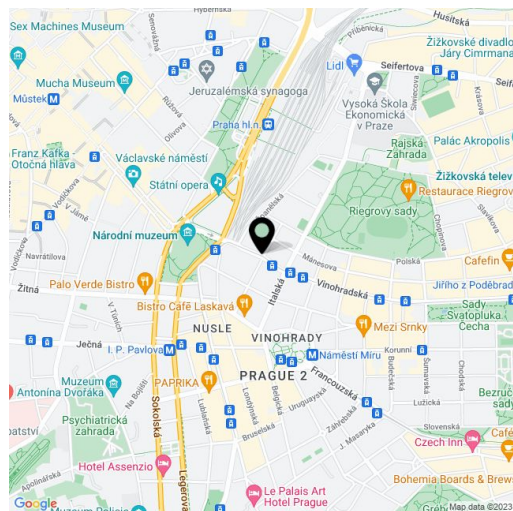
**Byt 3+kk**83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova**Prenajaté**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	30893
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom kompletne starostlivo zrekonštruovaný, kvalitný byt s balkónom, situovaný na 2. poschodí krásne zrenovovaného neorenesančného bytového domu z r. 1888 s novým výťahom, pôsobivými vstupnými priestormi a mnohými zachovanými pôvodnými prvkami. Dom sa nachádza v pokojnej ulici v dolnej časti Vinohradov, pár minút chôdze od Národného múzea, Václavského námestia a stanice metra Múzeum, v pešom dosahu Riegrových sádov. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s jedálenským priestorom a plne vybavenou kuchyňou, 2 spálne - jedna so vstavanou skriňou a balkónom do záhrady vo vnútrobloku, ďalej kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, veľký šatník / úložná komora a vstupná hala so vstavanými skriňami a úložnými priestormi.

**Rekuperácia**, nadštandardné materiály a prevedenie, **inteligentné ovládanie domácnosti**, úložný priestor pod stropom v hale, vysoké stropy, veľké okná s trojsklami, **pôvodné repasované parkety**, **betónová stierka PANDOMO**, bezpečnostné vstupné dvere, elektricky ovládané rolety, plynový kotol, centrálny vysávač, práčka so sušičkou, umývačka, káblové pripojenie UPC. Možnosť prenájmu **garážového státia** 150 m od domu za dodatočný poplatok. Záloha na spoločné domové služby a vodu: 1000 Kč / os. / Mesiac. Plyn a elektrina sa hradia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.