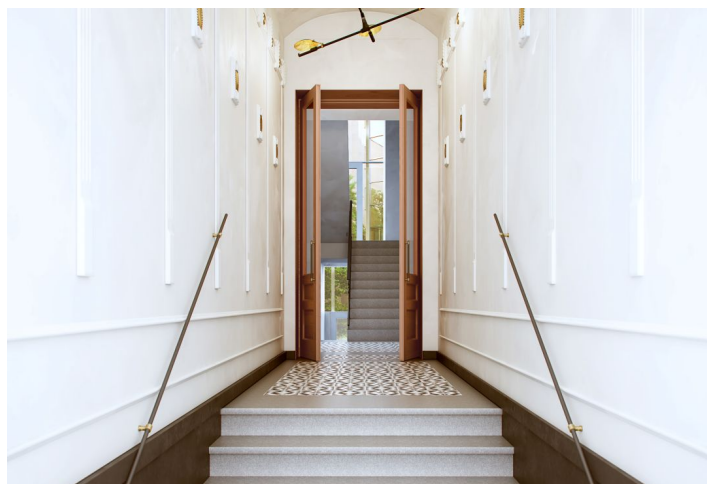
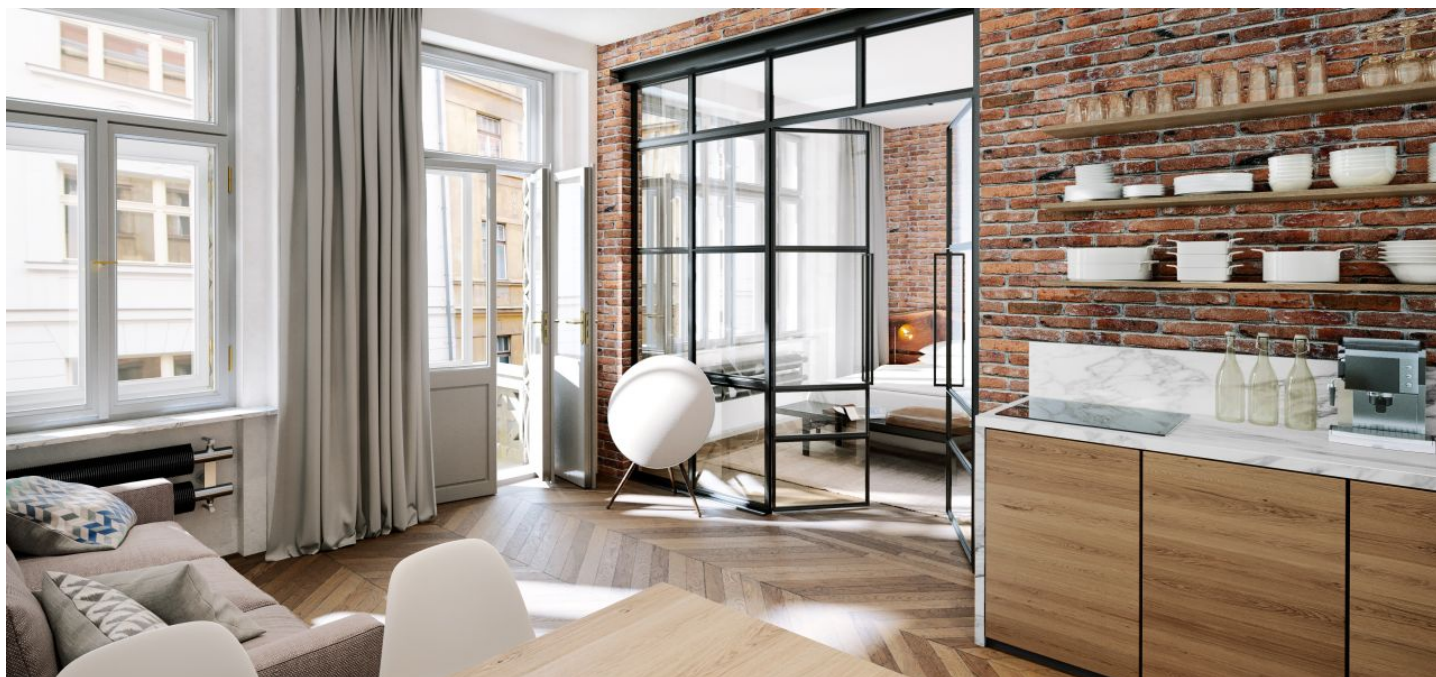




Byt 2-izbový

59 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané



**Byt 2-izbový**59 m², Praha 10, Vršovice, Orelská**Predané**

Celková plocha	59 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	30896

Byt 2 + kk v novom projekte kompletne zrekonštruovaného secesného domu z roku 1911 **Orelská 13** situovaného v pokojnej lokalite pražských Vršovic, pár krokov od vršovického námestia alebo kultovej ulice Krymská. Dom ponúka starostlivo renovované spoločné priestory so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami ako sú lodžiové steny, schodiskové zábradlia, repliky pôvodných špaletových okien (vnútorné krídlo s jednoduchým zasklením, vonkajšie krídlo tepelne izolačné dvojoklo) či repliky pôvodných drevených dvojkrídlových dverí. Plánované dokončenie máj 2019.

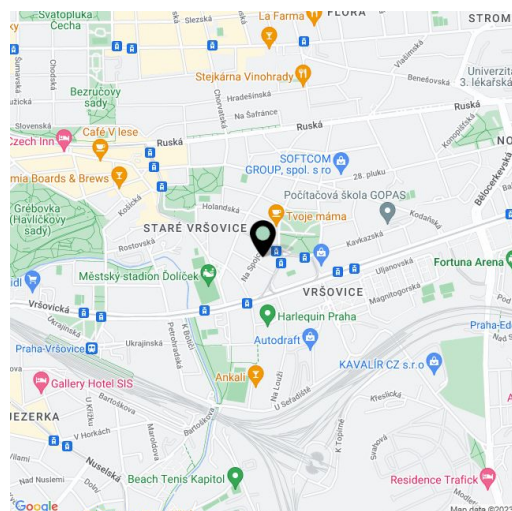
Dispozícia bytu na 4. podlaží orientovaného na juh do ulice ponúka priestornú obývaciu izbu s prípravou na kuchyňu, spálňu so šatníkom, kúpeľňu a vstupnú chodbu.

Byt je na predaj v stave white walls (kolaudačné minimum), teda pred dokončením finálnych povrchov a tak umožňuje budúcemu majiteľovi upraviť interiér podľa vlastných predstáv. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**.

Lokalita Vršovic prechádza dynamickou premenou, za ktorou stojí nielen mestská časť, ale aj rad susedských projektov a iniciatív. Najostrejším príkladom novej tváre Vršovic je ulica Krymská, ktorú denník The New York Times označil za jednu z 12 najobľúbenejších európskych ulíc. Krymská aj jej okolie prekypujú **rýdzo lokálnymi podnikmi** - od bistier, kaviarní a domácich pekárňí až po komorné kino, jogové štúdio a najrôznejšie pop-up projekty. Neďaleko sa nachádzajú **Havlíckovy sady** s vlastnou vinicou a na opačnej strane **športový areál s bazénom alebo nákupné centrum**. **Električková zastávka je vzdialená 250m od domu** a do centra Prahy sa dostanete za pár minút. Autom sa ľahko napojíte na Južnú spojku.

Plocha bytu celkom (podľa NOZ) 58,7 m², interiér 51,8 m², pivnica 1,9 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [Orelská13](#).



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

59 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

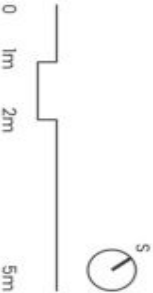
Predané



svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma pôdorysu bytu predstavuje dispozičný plán bytu. Kuchynka linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu, zariadení je znázornené pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozestř výbovení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



byt 2+kk | 41

4.NP



č.	místnost	m²
1	chodba	4,4
2	komora	1,2
3	obýtná místnost s kuchyní	20,6
4	ložnice se šatnou	17,1
5+6	koupelna	6,7
7	wc	1,8
plocha bytu celkem		51,8
plocha bytu celkem dle NOZ		58,7