



## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Kryšpínova

Predané





## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Kryšpínova

Predané

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 858 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	30950

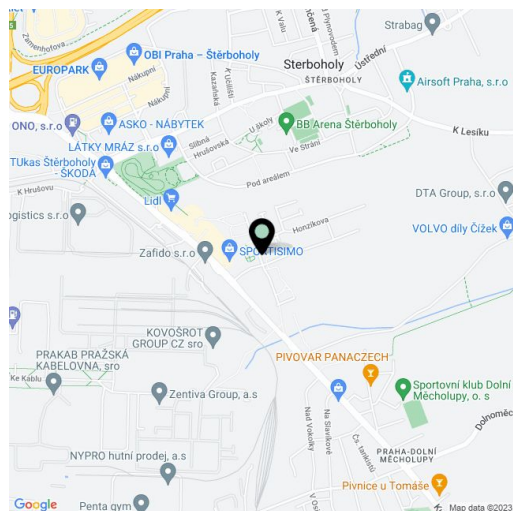
Svetlý a vzdušný byt s 3 terasami leží na poslednom, 6. podlaží moderného bytového domu s výtahom a podzemnou garážou, ktorý je súčasťou rezidenčného projektu Malý háj.

Z priestrannej centrálnej vstupnej chodby možno vstúpiť do všetkých miestností: obývacej izby s otvorenou kuchyňou a východnou terasou, do hlavnej spálne s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, umývadlo, WC) a vlastnou terasou, ďalších 2 spální so zdieľanou terasou, ďalej do kúpeľne (vírivá vaňa, 2 umývadlá, prípojka na práčku), komory a na samostatnú toaletu. Obývacia izba je orientovaná na západ, spálne majú orientáciu východnú.

Okná sú plastové s trojsklami, podlaha vinylová v kombinácii s dlažbou. Vybavenie zahŕňa kompletnú kuchynskú linku so spotrebičmi vrátane tzv. americkej chladničky a vstavanej skrine. Kúrenie je diaľkové. K jednotke prislúcha pivnica, priestranné terasy a 1 garážové parkovacie státie.

Komplex, v ktorom sa nachádza detské ihrisko a kaviareň, stojí na rozhraní Štěrbohol a Dolních Měcholup. V blízkosti je niekoľko nákupných centier, športová hala, park Hrušov s inline dráhou, neďaleko je Golf Club Hostivař. Miesto je dobre dostupné autom vďaka blízkosti Štěrboholskej spojky, verejnú dopravu zabezpečujú mestské autobusy k stanici metra linky A Depo Hostivař (4 minúty jazdy).

Interiér 98 m<sup>2</sup>, terasy 29,5 m<sup>2</sup> (14,4 m<sup>2</sup>, 9,4 m<sup>2</sup> a 5,7 m<sup>2</sup>), pivnica 3,7 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Kryšpínova

Predané

