



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané



**Byt 3+kk**74 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská**Predané**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	E
Referenčné číslo	30953

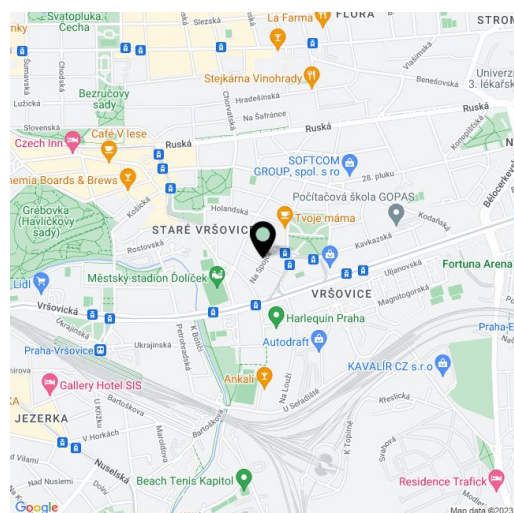
**Svetlý mezonetový byt s terasou je súčasťou klasického činžiaku z počiatku minulého storočia. Dom stojí v pokojnej jednosmernej ulici vo štvrti s kompletnou občianskou vybavenosťou a skvelým spojením do centra.**

Na vstupnej úrovni na 6. podlaží sa nachádza obývacia izba so schodiskom na poschodie, zádverie, kuchyňa a samostatná toaleta. Na poschodí sú umiestnené 2 spálne so vstupmi na terasu, kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, umývadlo, WC) a komora s prípojkou na práčku. Terasa je orientovaná do upraveného vnútrobloku s vysokými stromami.

K vybaveniu patria **parkety v celom byte** (okrem dlažby v kúpeľni), veľké drevené okná s **vonkajšími roletami**, vstavané skrine, **strešné svetlíky** v spálňach a bezpečnostné dvere. Obyvatelia môžu využívať **spoločnú záhradu**. Dom je pekne upravený a má nový **presklený výťah** (do medziposchodia).

V pešom dosahu sú školy všetkých stupňov (od materskej po gymnázium), pošta, poliklinika, lekáreň, veľké množstvo obchodíkov, reštaurácií a kaviarní, pár krokov od domu je športový štadión. Dopravné spojenie zabezpečujú električky, jazdí tu 10 liniek. Cesta k stanici metra linky A **Náměstí Míru** trvá 8 minút, k linke C (I. P. Pavlova) 10 minút. Možnosť prechádzok poskytuje blízke námestie Svatopluka Čecha s parkovou úpravou a detským ihriskom, Heroldové sady a predovšetkým pár minút chôdze vzdialená **Grébovka**. Neďaleko je aj **kultová ulica Krymská** s množstvom barov, reštaurácií a klubov.

Interiér 74 m<sup>2</sup>, terasa 16 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.