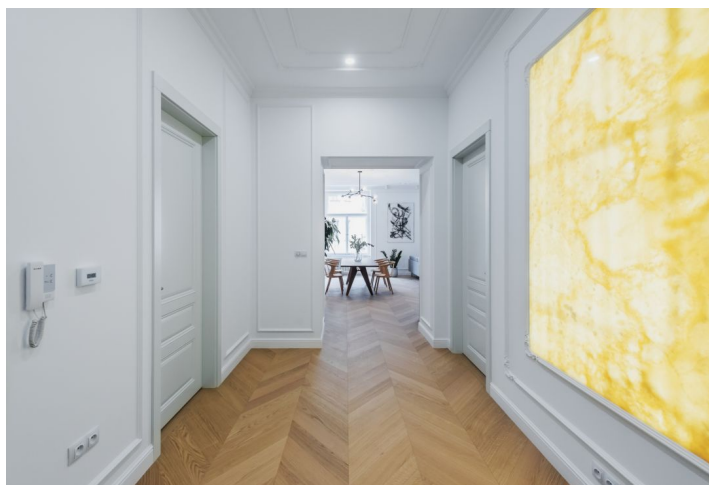




## Byt 3+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Predané



**Byt 3+kk**129 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město**Predané**

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	30984

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Bývanie v pokojnej ulici len pár krokov od Slovanského ostrova a neďaleko obľúbenej Náplavky si môžete užívať v novo zrekonštruovanom byte, precízne vyladenom do posledného detailu. Byt, inšpirovaný poslednými trendmi interiérového dizajnu západných metropol, je umiestnený na 3. podlaží práve zrekonštruovaného secesného domu.**

Takmer **päťdesiatmetrová obývacia izba** s jedálňou a otvorenou kuchyňou je orientovaná na západ do ulice. Pohľad z okien dvoch východných spálňí smeruje do konárov stromu v pokojnom vnútrobloku. Súčasťou interiéru je vstupná hala, šatník, toaleta pre hostí, kúpeľňa k obom spálňam (prvá so soliternou vaňou, veľkým sprchovacím kútom a WC, druhá so sprchovacím kútom a samostatnou toaletou) a technická miestnosť.

**Onyxová stena** vo vstupnej hale zapôsobí hneď na prvý dojem, ktorý sa ešte umocní vo večerných hodinách, kedy podsvietenie plochy navodí pôsobivú atmosféru. V interiéri bol použitý **taliansky mramor** so špeciálnou impregnáciou proti nečistotám, a to nielen na dlažbu a obklady, ale aj pracovnú dosku kuchynskej linky. Ku kvalitnému vybaveniu patria **dubové parkety** so chevronovým vzorom, precízne repliky pôvodných dverí a okien, kuchynské spotrebiče **Miele** (indukčná varná doska, rúra, digestor, chladnička, mraznička a vinotéka), či dizajnové kúpeľne. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom Vaillant.

Dom získal po rekonštrukcii späť svoju pôvodnú noblesu, ktorú mu v roku 1905 vtlačil architekt Antonín Souček. Vďaka súčasnému investorovi so skúsenosťami z mnohých európskych i svetových metropol sa navyše priestor obohatil o svieži esprit.

Dom stojí v tesnej blízkosti mnohých významných budov a pamiatok, v lokalite spojenej s osobnosťou **Václava Havla**. V blízkosti sa nachádza napríklad Tančící dům, Mánes alebo Pravoslávny chrám sv. Cyrila a Metoda, kde sa ukryvali a položili život parašutisti po atentáte na R. Heydricha. Dnes je okolie plné útulných kaviarní, reštaurácií a obchodíkov. Kúsok od domu je **Karlovo námestie** s parkovou úpravou alebo Slovanský ostrov s **Palácom Žofín**, pešo možno dôjsť aj k **Národnému divadlu**. V rýchlom pešom dosahu sú stanice metra, električiek a autobusov.

Interiér 129 m<sup>2</sup>.