



Byt 2 izbový

60 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

963 €



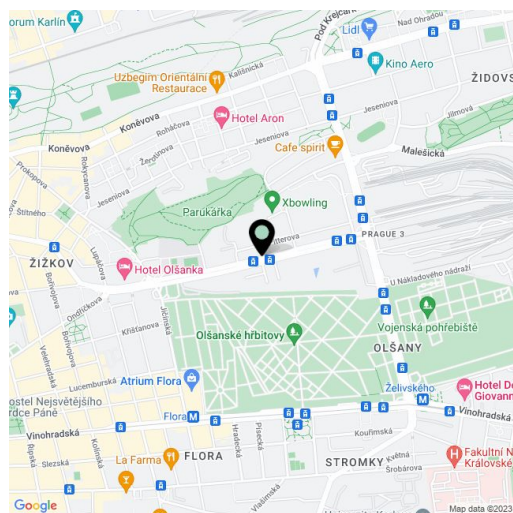
**Byt 2 izbový**60 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská**963 €**

Celková plocha	60 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	31011
K dispozícii od	Ihneď

Zariadený byt s 10 m² zimnou záhradou, situovaný na 6. poschodí moderného rezidenčného projektu Garden Towers s recepciou, upraveným átriom a podzemným parkovaním. Projekt sa nachádza v blízkosti parku Parukárka, v príjemnej lokalite v Prahe 3 s plnou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu (nákupné centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, početné možnosti športového vyžitia) a dobrou dopravnou dostupnosťou do centra vďaka niekoľkým električkovým spojom a neďalekým staniciam metra Želivského a Flora.

Byt tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, 1 spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, **šatňa** / úložná komora a vstupná hala. Dláždená **zimná záhrada** je prístupná z obývacej izby aj zo spálne.

Parkety, dlažba, francúzske okná, bezpečnostné dvere, práčka, umývačka, videotelefón, alarm, **pivnica**. V cene je zahrnuté 1 **parkovacie státie v garáži**. Záloha na spoločné služby a spotrebu energií 3500 Kč mesačne. K dispozícii od 1.1.2019.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.