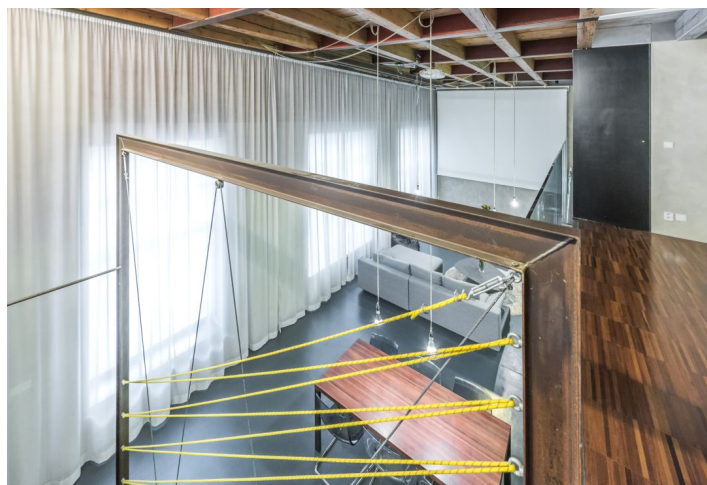
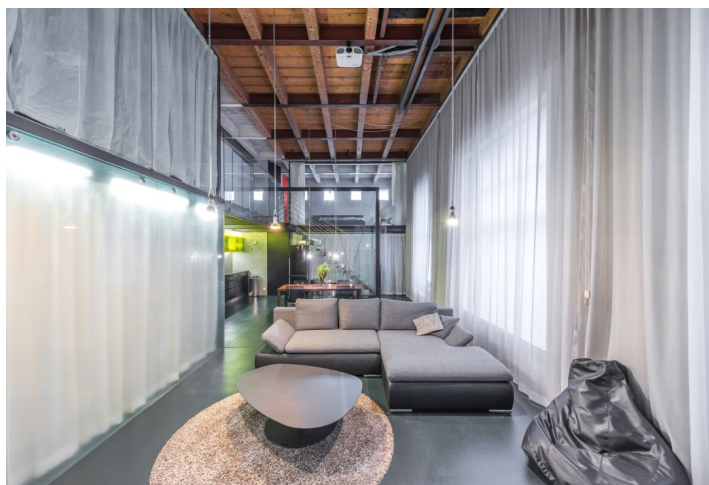
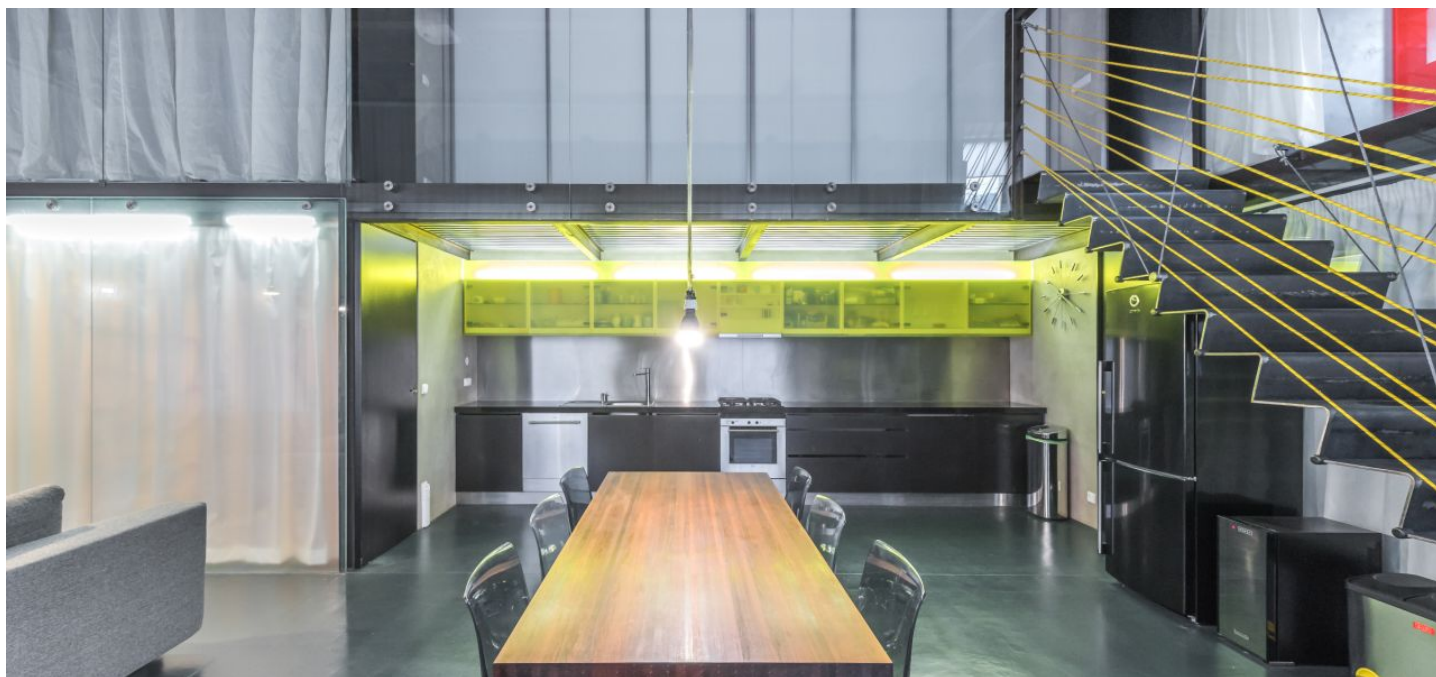




## Byt 4+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dělnická

Predané



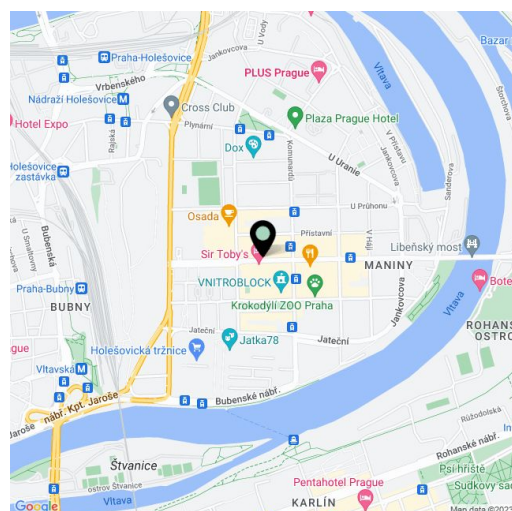


## Byt 4+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dělnická

Predané

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	E
Referenčné číslo	31050



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Pôsobivý priestor s dvoma parkovacími miestami sa nachádza v lokalite s bohatou občianskou vybavenosťou a je perfektne dostupný hromadnou dopravou.**

Z obytnej časti s jedálňou a kuchyňou sú prístupné všetky ďalšie miestnosti na prízemí (spálňa, kúpeľňa, predsieň, technická miestnosť a oddelené toalety). Na poschodí sa nachádza pokojová zóna. Hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a šatníkom, druhá spálňa a galéria s úložnými priestormi.

Na zabezpečenie prístupu svetla do všetkých miestností sú priečky z číreho a mliečneho skla. Intimitu zaisťujú nepriehľadné závesy, ktoré miestnosti pri zatahnutí opticky uzavru. Pôvodný industriálny účel pripomína **trámový strop** a odhalené tehlové murivo. Súčasťou je **ocelové schodisko**, **drevené eurookná s dvojsklami**, **podlahy zo stierky**, k vybaveniu ďalej patrí kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi **Siemens**, dizajnový vykurovací rebrík, veľké projekčné plátno alebo zabezpečovacie zariadenie.

**Vykurovanie je podlahové** napojené na plynový kotol Wolf. Súčasťou kúpnej ceny je **1 vonkajšie parkovacie miesto a 1 státie v parkovacom zakladači**.

Doslova pár krokov od bytu je materská a základná škola. V tesnej blízkosti je niekoľko reštaurácií, množstvo nákupných možností od trhoviska cez malé obchodíky až po veľké obchody, ďalej banky, lekárne, ale tiež napríklad **golfový klub** či kultúrny priestor La Fabrika a DOX. Jednoduché spojenie s centrom zabezpečujú električky, neďaleko sú tiež stanice metra linky B (Palmovka) alebo C (Nádraží Holešovice, Vltavská).

Vo vyhlásení vlastníka je uvedená výmera 106,7 m<sup>2</sup>, galéria 52 m<sup>2</sup> nie je započítaná. Celková plocha bytu 158,7 m<sup>2</sup>.