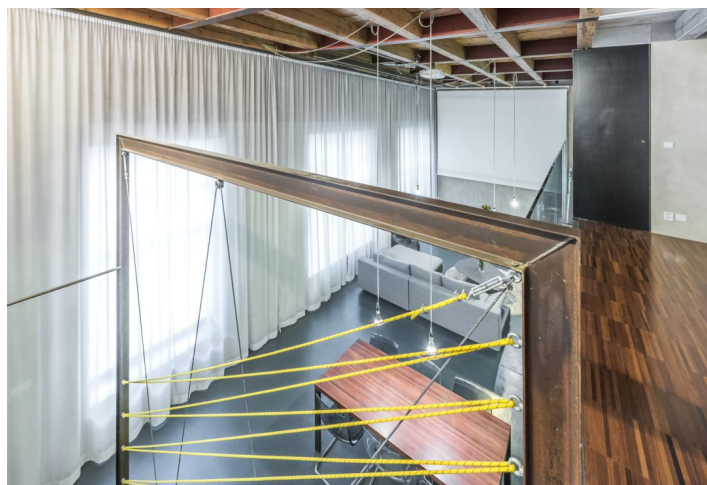
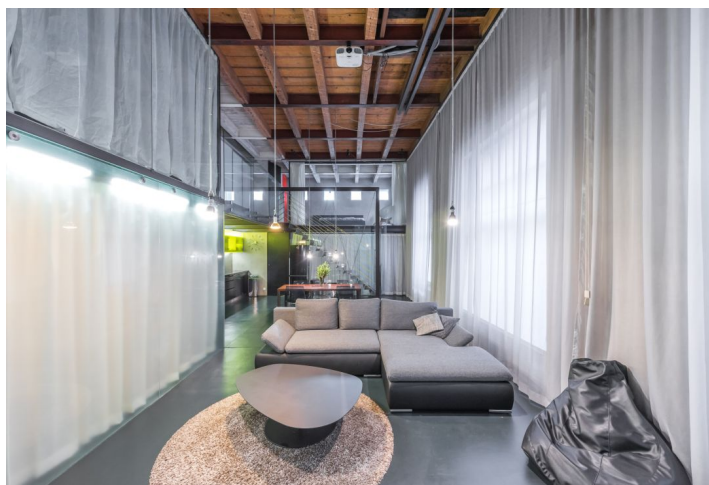
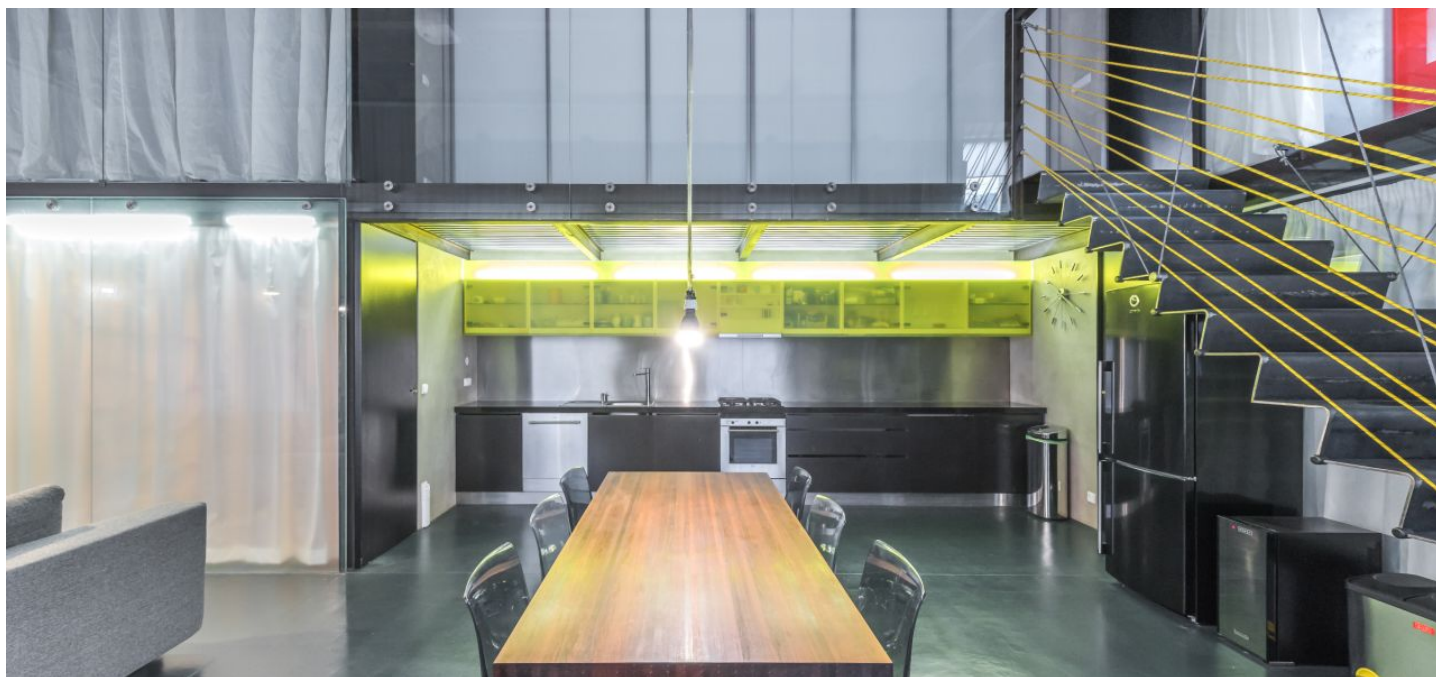




Byt 4+kk

158 m², Praha 7, Holešovice, Dělnická

Predané





Byt 4+kk

158 m², Praha 7, Holešovice, Dělnická

Predané

Celková plocha	158 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	E
Referenčné číslo	31050

Pôsobivý priestor s dvoma parkovacími miestami sa nachádza v lokalite s bohatou občianskou vybavenosťou a je perfektne dostupný hromadnou dopravou.

Z obytnej časti s jedálňou a kuchyňou sú prístupné všetky ďalšie miestnosti na prízemí (spálňa, kúpeľňa, predsieň, technická miestnosť a oddelené toalety). Na poschodí sa nachádza pokojová zóna. Hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a šatníkom, druhá spálňa a galéria s úložnými priestormi.

Na zabezpečenie prístupu svetla do všetkých miestností sú priečky z číreho a mliečneho skla. Intimitu zaisťujú nepriehľadné závesy, ktoré miestnosti pri zatahnutí opticky uzavrujú. Pôvodný industriálny účel pripomína **trámový strop** a odhalené tehlové murivo. Súčasťou je **ocelové schodisko**, **drevené eurookná s dvojsklami**, **podlahy zo stierky**, k vybaveniu ďalej patrí kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi **Siemens**, dizajnový vykurovací rebrík, veľké projekčné plátno alebo zabezpečovacie zariadenie.

Vykurovanie je podlahové napojené na plynový kotol Wolf. Súčasťou kúpnej ceny je **1 vonkajšie parkovacie miesto a 1 státie v parkovacom zakladači**.

Doslova pár krokov od bytu je materská a základná škola. V tesnej blízkosti je niekoľko reštaurácií, množstvo nákupných možností od trhoviska cez malé obchodíky až po veľké obchody, ďalej banky, lekárne, ale tiež napríklad **golfový klub** či kultúrny priestor La Fabrika a DOX. Jednoduché spojenie s centrom zabezpečujú električky, neďaleko sú tiež stanice metra linky B (Palmovka) alebo C (Nádraží Holešovice, Vltavská).

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Vo vyhlásení vlastníka je uvedená výmera 106,7 m², galéria 52 m² nie je započítaná. Celková plocha bytu 158,7 m².