



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Prenajaté





## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

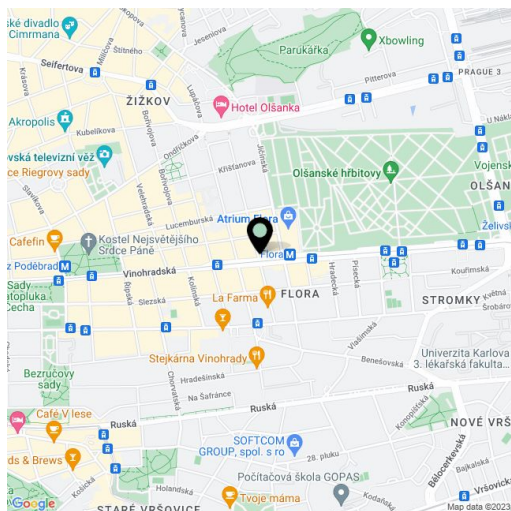
## Prenajaté

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 102 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 100 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie        | -                  |
| Pivnica           | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenčné číslo  | 31182              |
| K dispozícii od   | Ihneď              |

Kompletne zrekonštruovaný, zariadený byt s balkónom s výhľadom do zelene sadov Svatopluka Čecha na 1. poschodí renovovaného klasického činžiaku bez výťahu. Dom stojí vo výhodnej lokalite na obľúbených Vinohradoch, v bezprostrednom susedstve stanice metra na námestí Jiřího z Poděbrad s plnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí a veľmi rýchlou dostupnosťou do centra, v pešom dosahu Riegrových sadov.

Byt má obývaciu izbu s balkónom, 2 spálne, plne vybavenú veľkú kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu s vaňou a sprchovacím kútom, šatník, samostatnú toaletu a priestrannú vstupnú halu.

Zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, parkety, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané skrine a úložné priestory v jednej spálni a vstupnej hale, samostatný plynový kotol, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, alarm. Poplatky za spoločné služby a vodu 600 Kč / osoba / mesiac. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.