



## Byt Štúdio

54 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Prenajaté





## Byt Štúdio

54 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

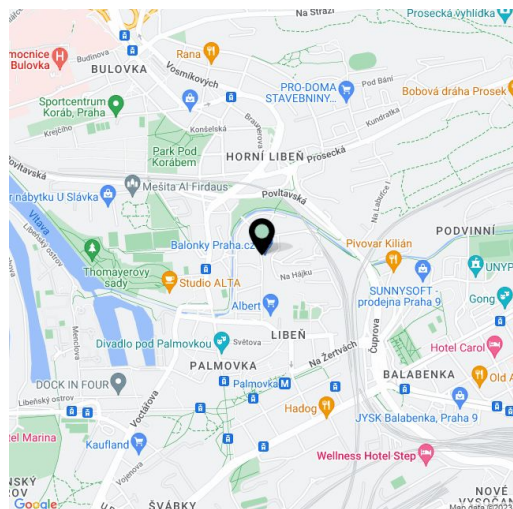
Prenajaté

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	31253
K dispozícii od	Ihneď

Atypický zariadený loftový byt s malým balkónom na 6. poschodí rezidenčného projektu X-LOFT, modernej nízkoenergetickej novostavby s podzemným parkovaním a kamerovým systémom, naproti parčíku vedúcemu k riečke Rokytke. Pokojná ulica v Prahe Libni v rýchlom dosahu plnej občianskej vybavenosti a centra, jednu zastávku električkou od stanice metra Palmovka. Súčasťou miestnej vybavenosti je široká ponuka obchodov a služieb, školy, park Thomayerové sady, početné športoviská a neďaleká cyklotrasa.

Byt tvorí obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom a francúzskymi oknami vedúcimi na malý balkón, priestranná otvorená galéria - spáľňa so vstavanými úložnými priestormi a pracovným kútom, kúpeľňa (vaňa so sprchovou zástenou, toaleta) a vstupná chodba s veľkou skriňou.

Rekuperácia, drevené podlahy, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, drevené okná s izolačnými trojsklami, elektricky ovládané rolety, centrálné kúrenie, umývačka, káblové TV pripojenie, pivnica, vstupy v budove na čip. V cene je zahrnuté 1 garážové státie. Poplatky za spoločné služby, vykurovanie a vodu 2800 Kč mesačne. Elektriina bude hradená zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.