



Byt 4+kk

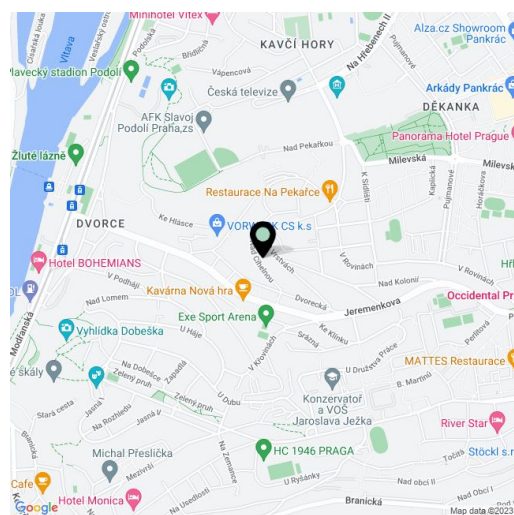
129 m², Praha 4, Podolí, Nad Cihelnou

Predané



**Byt 4+kk**129 m², Praha 4, Podolí, Nad Cihelnou**Predané**

Celková plocha	137 m ²
Podlahová plocha*	129 m ²
Lodžia	8 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31259



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Klimatizovaný 4-izbový byt bez priamych susedov s 2 lodžiami, 2 garážovými miestami a dizajnovým interiérom vo vysokom štandarde je umiestnený na 3. podlaží komorného projektu Whitegray nadväzujúcim na vilovú štvrť na južnej strane obľúbenej časti Prahy 4 - Podolí.

Plochu bytu, ktorá vznikla spojením 2 jednotiek (88,5 m² a 40,2 m²), tvorí obytná kuchyňa s jedálňou a lodžiou, obývacia izba, hlavná spálňa s druhou lodžiou, ďalšie dve spálne, dve kúpeľne, priestranná technická miestnosť a vstupná hala .

Podlahy sú z **dreveného masívu**, v oboch kúpeľniach **vykurovaná dlažba**. Dostatok svetla zabezpečujú francúzska eurookná. Kuchynská linka obsahuje 2 vstavané chladničky (jedna menšia, nápojová), rúru s parnou funkciou, kávovar a menší bar, spotrebiče sú značky **Siemens**. Cena zahŕňa na mieru vyrobený nábytok aj záclony, zabudované podsvietenie na čidlo (možno vypnúť), jedálenské stoličky Calligaris, práčku a sušičku **Miele**, 2 televízory Samsung, soundsystem a zosilňovač zn. Sonos. Jedáleň, obývacia izba a hlavná spálňa sú chladené klimatizačnými jednotkami Daikin. Súčasťou vybavenia sú aj bezpečnostné dvere a alarm Jablotron. Byt disponuje dvoma **pivnicami**, aj tie sú zabezpečené alarmom, a 2 **garážovými miestami**. Vykurovanie zabezpečuje centrálna plynová kotolňa v dome. Projekt s 14 bytovými jednotkami, kolaudovaný v r. 2016, navrhol architektonický atelier KAAMA.

Podolí ponúka **prijemné bývanie** so všetkou občianskou vybavenosťou v dosahu, množstvo **zelene** a široké možnosti športového vyžitia. Pár krokov od domu funguje základná škola, predajňa potravín a kaviareň, v pešom dosahu je tiež materská škola, reštaurácie, tenisové kurty, plavecký **bazén** alebo voľnočasový areál Žluté lázně. Rýchlo sa dá napojiť na obľúbenú **cyklotrasu** pozdĺž Vltavy, po ktorej je možné pohodlne po rovine dôjsť až do centra alebo naopak na opačnú stranu von z Prahy. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, cesta k električkovej zastávke Dvorce trvá len 2 minúty, k stanici metra Smíchovské nádraží 10 minút.

Celková podlahová plocha 128,7 m², lodžia 4,6 m² a 3,3 m².