



## Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Prenajaté





## Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

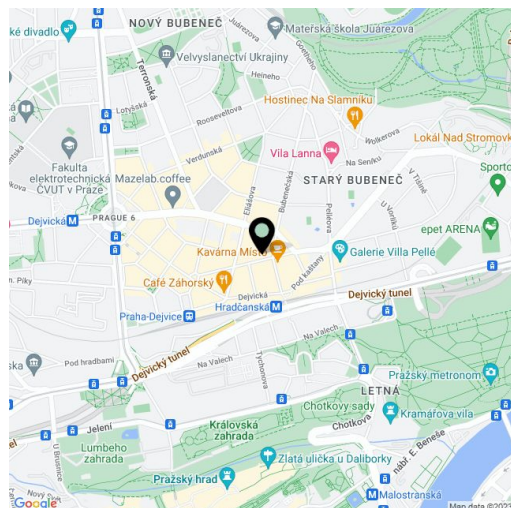
Prenajaté

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31355
K dispozícii od	Ihneď

Kompletne novo zrekonštruovaný, zariadený byt s 2 kúpeľňami a balkónom na 1. poschodí dobre udržiavaného, zrenovovaného činžiaku s výťahom. Dom stojí v pokojnej ulici len 2 minúty chôdze od stanice metra Hradčanská a zastávok električiek. Vyhľadávaná lokalita s plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí a veľmi rýchlou dostupnosťou do centra (5 min. metrom), na letisko a do medzinárodných škôl (3 min. od strednej školy Riverside School). V pešom dosahu parkov Letenské sady a Stromovka a Pražského hradu.

Svetlý interiér tvorí rohová obývacia izba s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou, hlavná spálňa s balkónom do dvora a en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), ďalšie dve spálne, samostatná kúpeľňa (vaňa, toaleta), šatník a vstupná hala.

Zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, veľké okná, drevené podlahy, vstavané skrine, bezpečnostné vstupné dvere, žalúzie, plynový kotol, práčka, umývačka, pivnica. Záloha na poplatky za spoločné služby a spotrebu energií vo výške 4500 Kč mesačne sa platia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Prenajaté

