



Byt 4+kk

117 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Prenajaté





Byt 4+kk

117 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

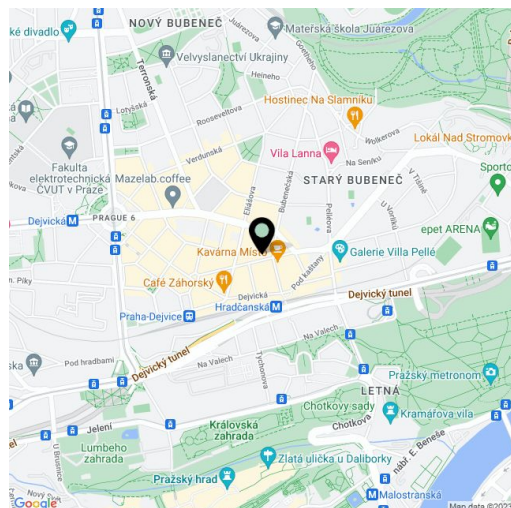
Prenajaté

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	117 m ²
Balkón	1 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31355
K dispozícii od	Ihneď

Kompletne novo zrekonštruovaný, zariadený byt s 2 kúpeľňami a balkónom na 1. poschodí dobre udržiavaného, zrenovovaného činžiaku s výťahom. Dom stojí v pokojnej ulici len 2 minúty chôdze od stanice metra Hradčanská a zastávok električiek. Vyhľadávaná lokalita s plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí a veľmi rýchlou dostupnosťou do centra (5 min. metrom), na letisko a do medzinárodných škôl (3 min. od strednej školy Riverside School). V pešom dosahu parkov Letenské sady a Stromovka a Pražského hradu.

Svetlý interiér tvorí rohová obývacia izba s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou, hlavná spálňa s balkónom do dvora a en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), ďalšie dve spálne, samostatná kúpeľňa (vaňa, toaleta), šatník a vstupná hala.

Zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, veľké okná, drevené podlahy, vstavané skrine, bezpečnostné vstupné dvere, žalúzie, plynový kotol, práčka, umývačka, pivnica. Záloha na poplatky za spoločné služby a spotrebu energií vo výške 4500 Kč mesačne sa platia zvlášť.



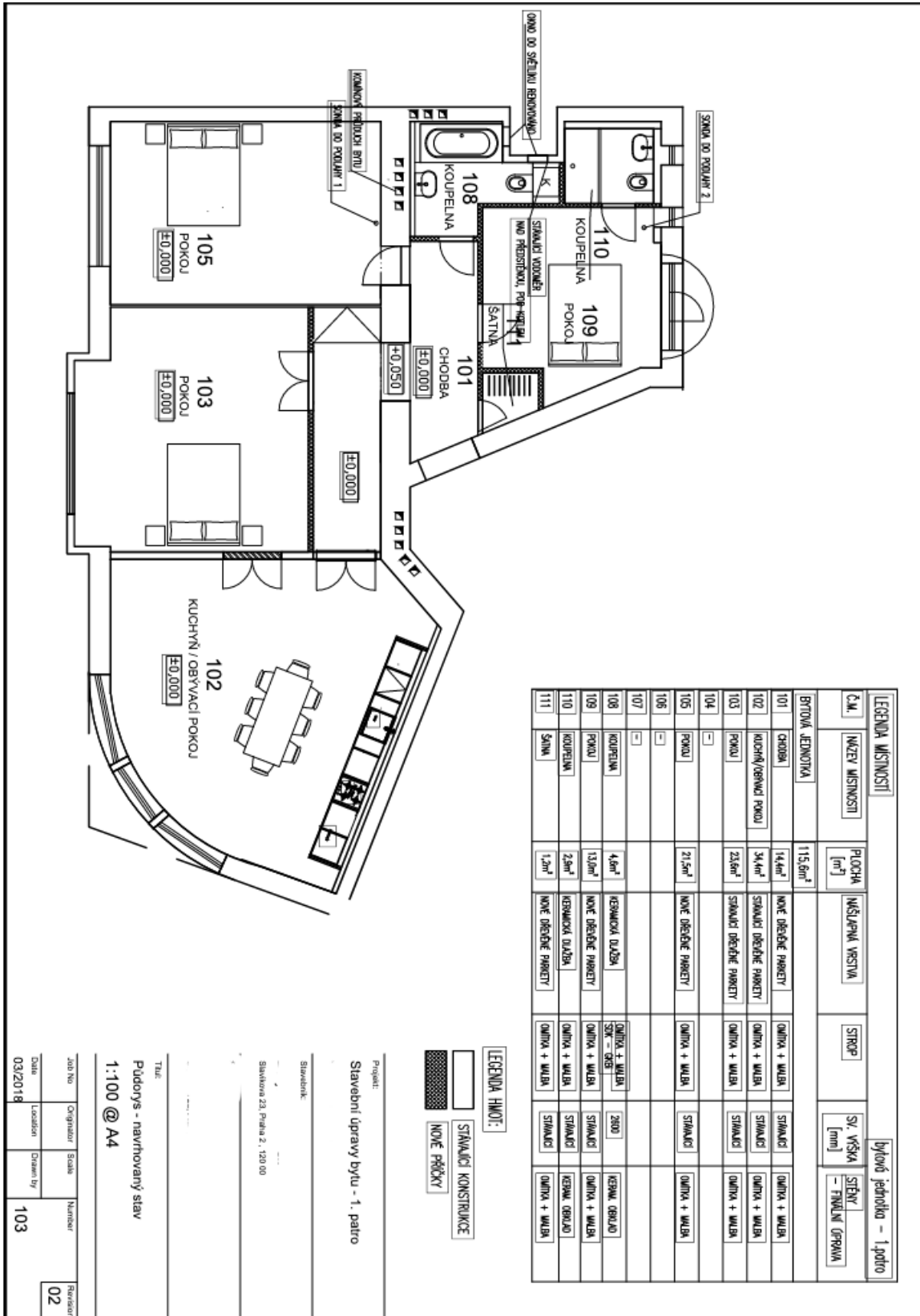
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

117 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

Prenajaté



LEGENDA MÍSTNOSTI		PLOCHA [m ²]	NÁSTĚPNÁ VĚSTVA	STROP	SV. VĚŠKA [mm]	
Č.j.k.	NÁZEV MÍSTNOSTI				STĚNY - TVŮRILNÍ (PRÁVA)	STĚNY
BYTOVÁ JEDNOTKA						
		115,6m ²				
101	CHODBA	14,4m ²	NOVÉ DŘEVĚNÉ PARETY	OMÍTKA + WULFA	STĚNAČI	OMÍTKA + WULFA
102	KUCHYŇ/OBYVACÍ POKOJ	34,4m ²	OMÍTKA + WULFA	OMÍTKA + WULFA	STĚNAČI	OMÍTKA + WULFA
103	POKOJ	23,6m ²	OMÍTKA + WULFA	OMÍTKA + WULFA	STĚNAČI	OMÍTKA + WULFA
104	-	-	-	-	-	-
105	POKOJ	21,5m ²	OMÍTKA + WULFA	OMÍTKA + WULFA	STĚNAČI	OMÍTKA + WULFA
106	-	-	-	-	-	-
107	-	-	-	-	-	-
108	KOUPELNA	4,6m ²	OMÍTKA + WULFA	OMÍTKA + WULFA	STĚNAČI	OMÍTKA + WULFA
109	POKOJ	13,0m ²	OMÍTKA + WULFA	OMÍTKA + WULFA	STĚNAČI	OMÍTKA + WULFA
110	KOUPELNA	2,6m ²	OMÍTKA + WULFA	OMÍTKA + WULFA	STĚNAČI	OMÍTKA + WULFA
111	SALNA	1,2m ²	OMÍTKA + WULFA	OMÍTKA + WULFA	STĚNAČI	OMÍTKA + WULFA

LEGENDA HMOI:
 STĚNAČI KONSTRUKCE
 NOVÉ PRŮČKY

Projekt: Stavební úpravy bytu - 1. patro
 Stavebník: Stavěna 23, Praha 2, 120 00
 Titul: Půdorys - navrhovaný stav
 Měřítko: 1:100 @ A4
 Jméno: 103
 Datum: 03/2018
 Číslo: 02