



Rodinný dom 5-izbový

266 m², Praha 6, Bílá Hora

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 5-izbový

266 m², Praha 6, Bílá Hora

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	266 m²
Pozemok	525 m²
Zastavaná plocha	110 m²
Záhrada	415 m²
Podlahová plocha	232 m²
Terasa	34 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31373

Prakticky riešený rodinný dom s dvojgarážou, saunou, množstvom úložných priestorov a upravenou záhradou stojí v pokojnej vilovej štvrti Prahy 6 umiestnenej priamo pod vyhlídkou a pamätným miestom Bílá Hora.

Vstupnú úroveň tvorí obývacia izba s jedálňou a príľahlou kuchyňou, odkiaľ je možné vstúpiť na **terasu**. Ďalej je tu špajza, predsieň, samostatná toaleta, upratovacia komora a zádverie. Na 1. poschodí sú umiestnené 2 spálne, pracovňa s balkónom, kúpeľňa (sprchovací kút, 2 umývadlá), samostatná toaleta a galéria. 2. poschodie je vyhradené hlavnej spálni so šatníkom a kúpeľňou (sprchovací kút, umývadlo, oddelená toaleta). Suterén ukrýva **vínnu pivnicu, saunu** so sociálnym zariadením a odpočinkovou zónou, technickú miestnosť, pracovňu a pivnicu.

Prvorepubliková vilka bola pred cca 20 rokmi kompletne zrekonštruovaná pod vedením architekta Petra Koláča a potom priebežne modernizovaná. Súčasťou vybavenia je **krb** v obývacej izbe, plávajúce podlahy, drevené okná s vnútornými roletami, zabezpečovacie zariadenie, **centrálny vysávač** alebo zhadzovanie bielizne. Kuchynská linka má indukčnú varnú dosku, spotrebiče značiek AEG, Electrolux a Whirlpool. Vykurovanie kondenzačným plynovým kotlom Vaillant. Kúpna cena zahŕňa všetko vyobrazené zariadenie. Dominantou starostlivo udržiavanej **zavlažovanej záhrady** sú 2 mohutné smrek, ktoré dopĺňajú okrasné kríky a ovocné stromy. Dvojgaráž s vjazdom priamo z ulice je umiestnená tak, aby nerušila estetický dojem zo záhrady.

Miesto má dobré spojenie do centra aj na letisko. Z blízkej zastávky MHD jazdia priame električkové spoje na Národnú třídu, na Malú Stranu či na Letnú. Električkou a autobusom možno pohodlne dôjsť k stanici metra linky A (Petřiny alebo Hradčanská). 1 minútu jazdy električkou je vzdialená materská a základná škola, v pešom dosahu je dom detí a mládeže. Prijemnou prechádzkou možno dôjsť do **obory Hvězda** aj do lesoparku Řepy. V blízkom okolí sú supermarkety, hobbymarkety aj malé obchodíky, niekoľko reštaurácií a kaviarní.

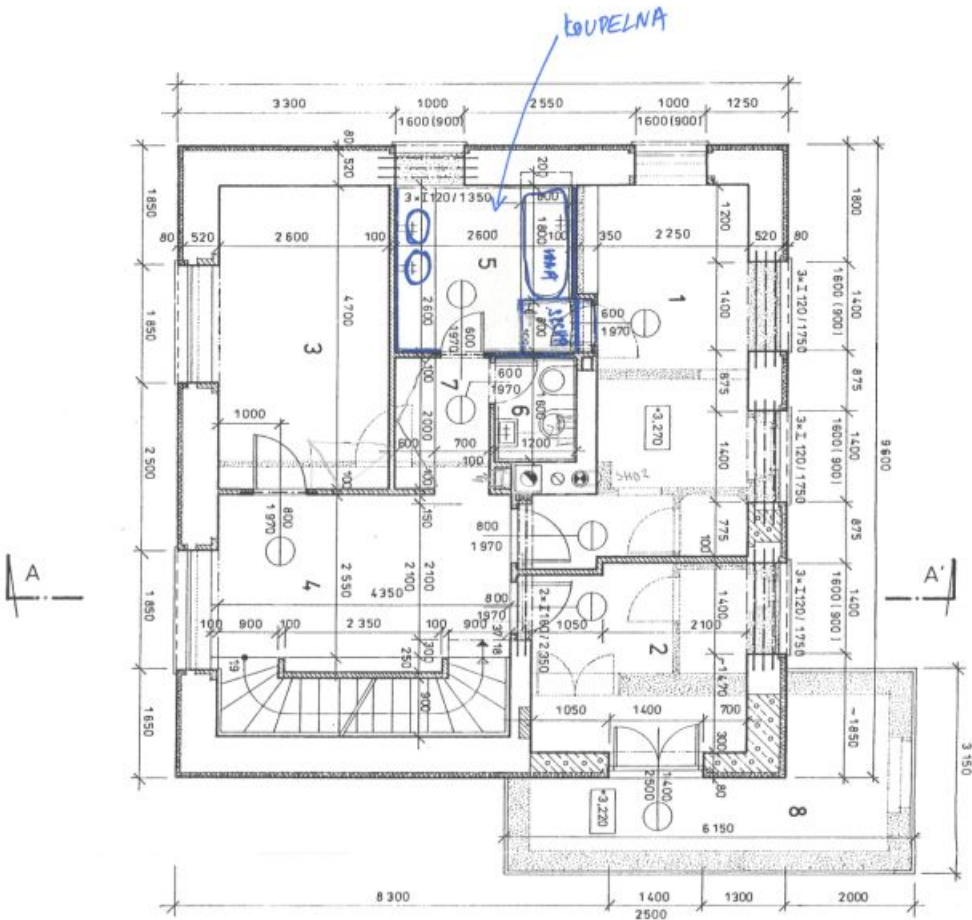
Úžitková plocha 266 m², terasa 20,9 m² a 12,6 m², zastavaná plocha 110 m², záhrada 415 m², pozemok 525 m².



Rodinný dom 5-izbový

266 m², Praha 6, Bílá Hora

Cena na vyžiadanie



- Legenda hmot**
- Stavajici konstrukcie
 - Vybourane konstrukcie
 - Nosné zdivo Hebel alebo Porotherm
 - Zdivo z cihel plyných na MVC
 - Deľiaci pŕŕky Hebel 100, 150 mm
 - Tepelné izolácie
 - Izolácie proti vode



Ozn	Nazev	Plocha v m²	Podlaha	Stena
1	Ložnice 1	14,1	Parkety	Bílá malba
2	Pokoj	9,1	Parkety	Bílá malba
3	Ložnice 2	12,3	Parkety	Bílá malba
4	Hala	11,1	Parkety	Bílá malba
5	Koupeľna	6,8	Ker dlažba	Ker obklad
6	Toaletu	1,9	Ker dlažba	Ker obklad
7	Samu	2,6	Parkety	Bílá malba
8	Terasa	12,6	Dlažba	-

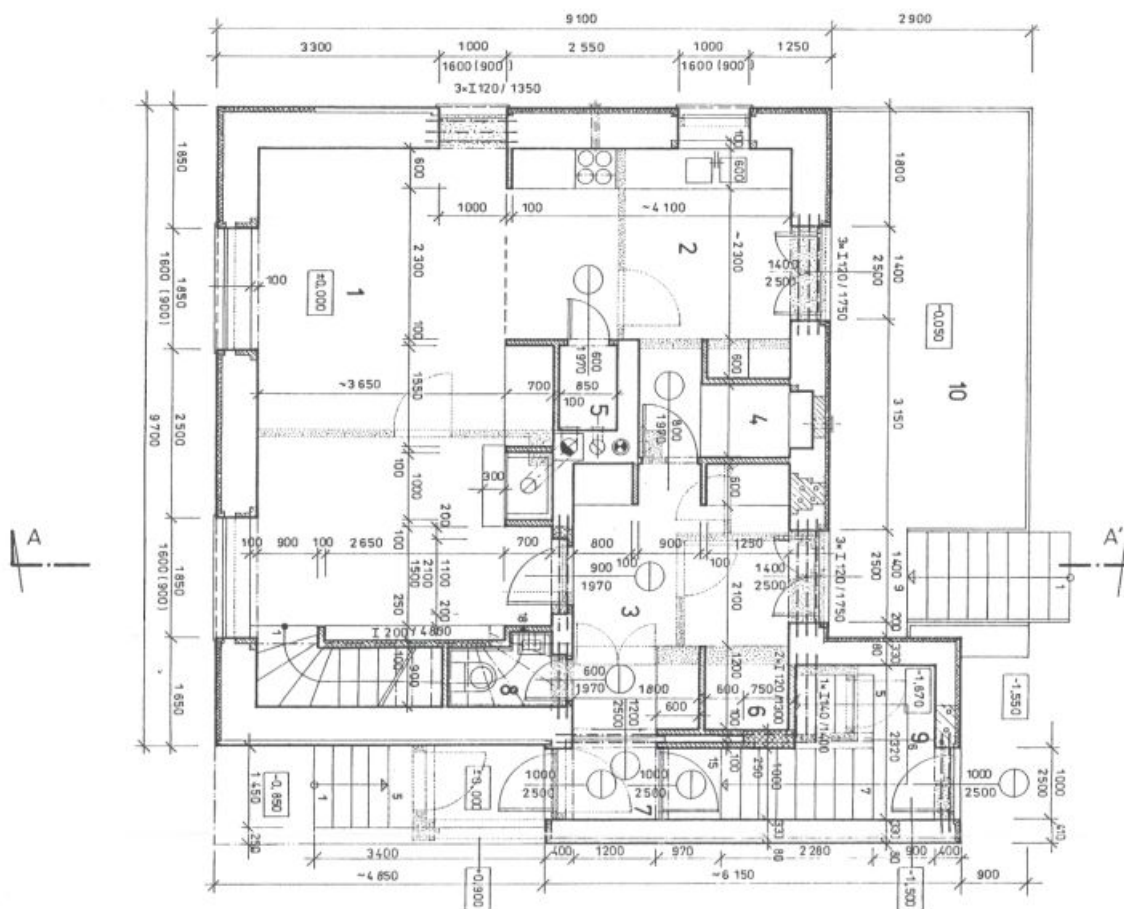
Legenda miestností



Rodinný dom 5-izbový

266 m², Praha 6, Bílá Hora

Cena na vyžiadanie



Legenda hmot

- Slávajiel kontrukcie
- Vybourané kontrukcie
- Nosné zdávo Hebel alebo Porotherm
- Zdávo z chlpl plyných na MVC
- Délitel pftčky Hebel 100, 150 mm
- Tepelné izolácie
- Izolácie proti vode



Legenda miestností

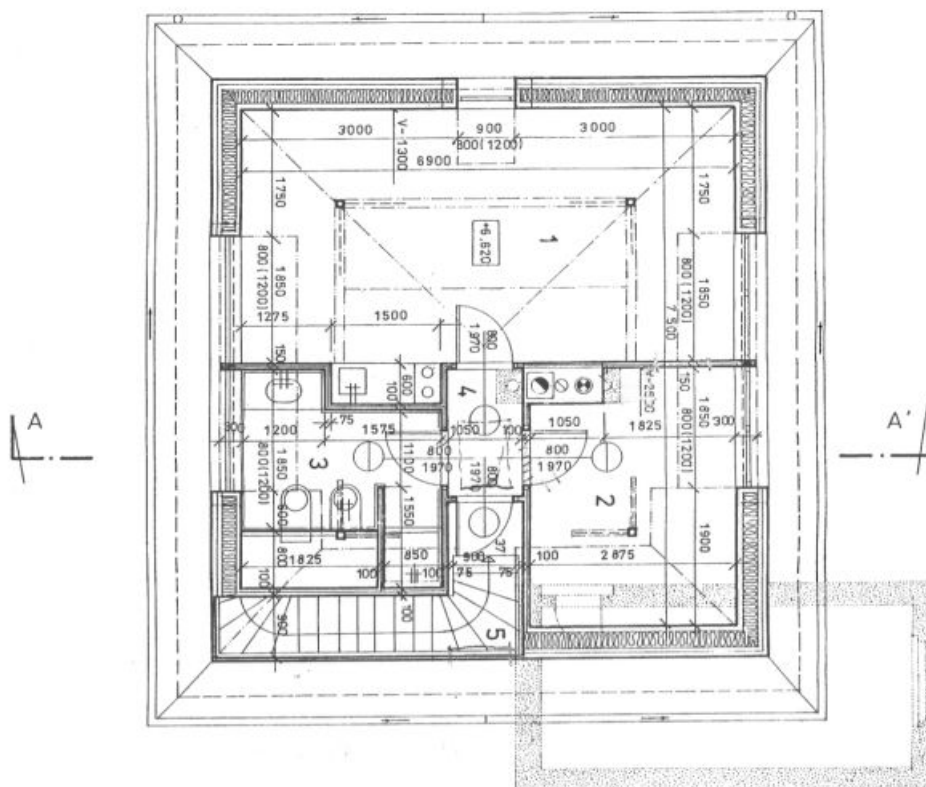
Ozn.	Názov	Plocha v m²	Podlaha	Stena
1	Obyvaci pokoj	27,5	Parkety	Bílá maiba
2	Kuchynä	14,7	Parkety	Bílá maiba
3	Vstupná hala	10,2	Ker dlažba	Bílá maiba
4	Spiz	1,5	Ker dlažba	Bílá maiba
5	Komora	1,1	Ker dlažba	Bílá maiba
6	Salna	1,5	Ker dlažba	Bílá maiba
7	Zadverí	1,2	Ker dlažba	Bílá maiba
8	WC	1,4	Ker dlažba	Ker. obklad
9	Schodište	-	Ker dlažba	Bílá maiba
10	Terasa	20,9	Ker dlažba	-



Rodinný dom 5-izbový

266 m², Praha 6, Bílá Hora

Cena na vyžiadanie



Legenda miestností

Ozn.	Názov	Plocha v m ²	Podlaha	Stena
1	Obývací pokoj	25,7	Parkety	Bílá maľba
2	Ložnice	10,3	Parkety	Bílá maľba
3	Kúpeľňa + WC	6,5	Ker. dlažba	Ker. obklad
4	Chodba	2,0	Parkety	Bílá maľba
5	Schodisko	-	Drev. obklad	Bílá maľba

Legenda hmot

	Stavajúcí konštrukcie
	Vybúvané konštrukcie
	Nosné zdiwo Hiebel alebo Parotherm
	Zdiwo z cihel plných na MVC
	Deľicí príčky Hiebel 100, 150 mm
	Konštrukcie z betonu B20 prostého
	Železobetonové konštrukcie
	Sádkartónové príčky
	Tepeľné izolácie
	Izolácie proti vode

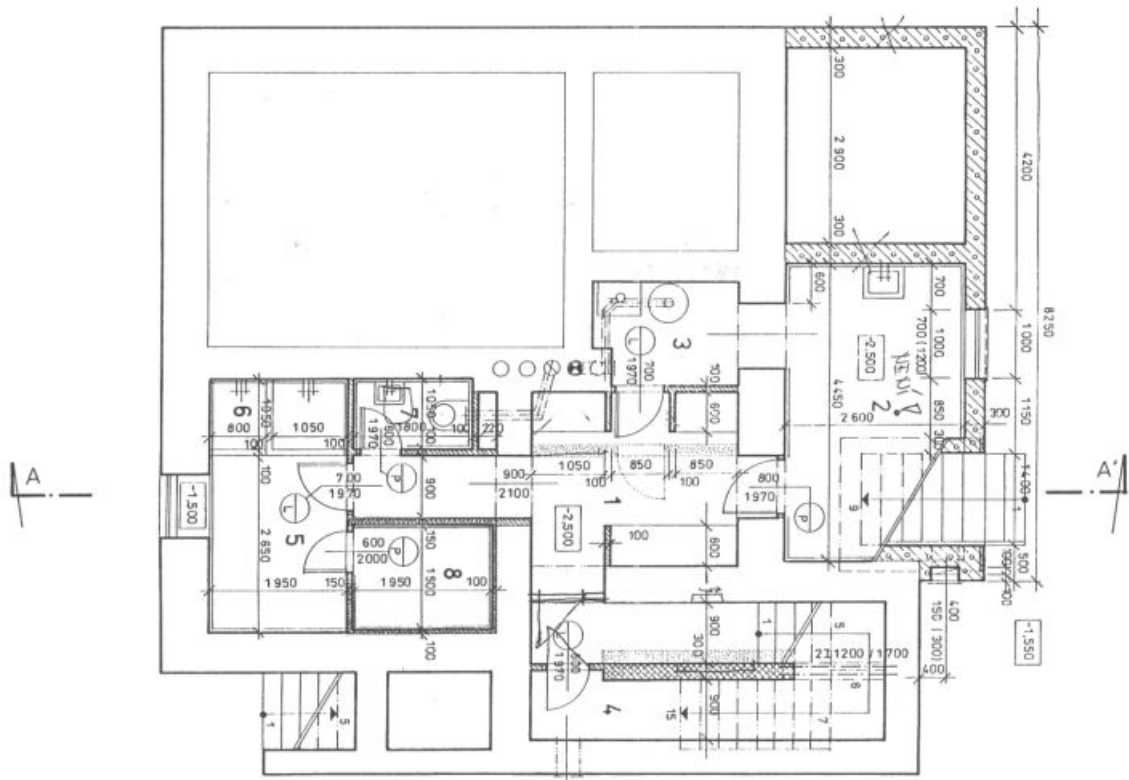




Rodinný dom 5-izbový

266 m², Praha 6, Bílá Hora

Cena na vyžiadanie



- Legenda hmot
- Staviteľské konštrukcie
 - Vybúrované konštrukcie
 - Nosné zdiwo Hebel alebo Porotherm
 - Zdiwo z cihel plných na MVC
 - Deliteľ pŕčky Hebel 100, 150 mm
 - Tepelné izolácie
 - Izolácie proti vode



Ozn.	Nazev	Plocha v m²	Podlaha	Stena
1	Hala	11,5	Ker dlažba	Bíla maľba
2	Prádelňa	11,6	Ker dlažba	Ker obklad
3	Košeľňa	4,1	Ker dlažba	Bíla maľba
4	Stlaď	4,5	Ker dlažba	Bíla maľba
5	Odpočívárna	5,2	Ker dlažba	Ker obklad
6	Sporňa	2,2	Ker dlažba	Ker obklad
7	WC	1,9	Ker dlažba	Ker obklad
8	Sauna	3,0	Ker dlažba	Drev obklad

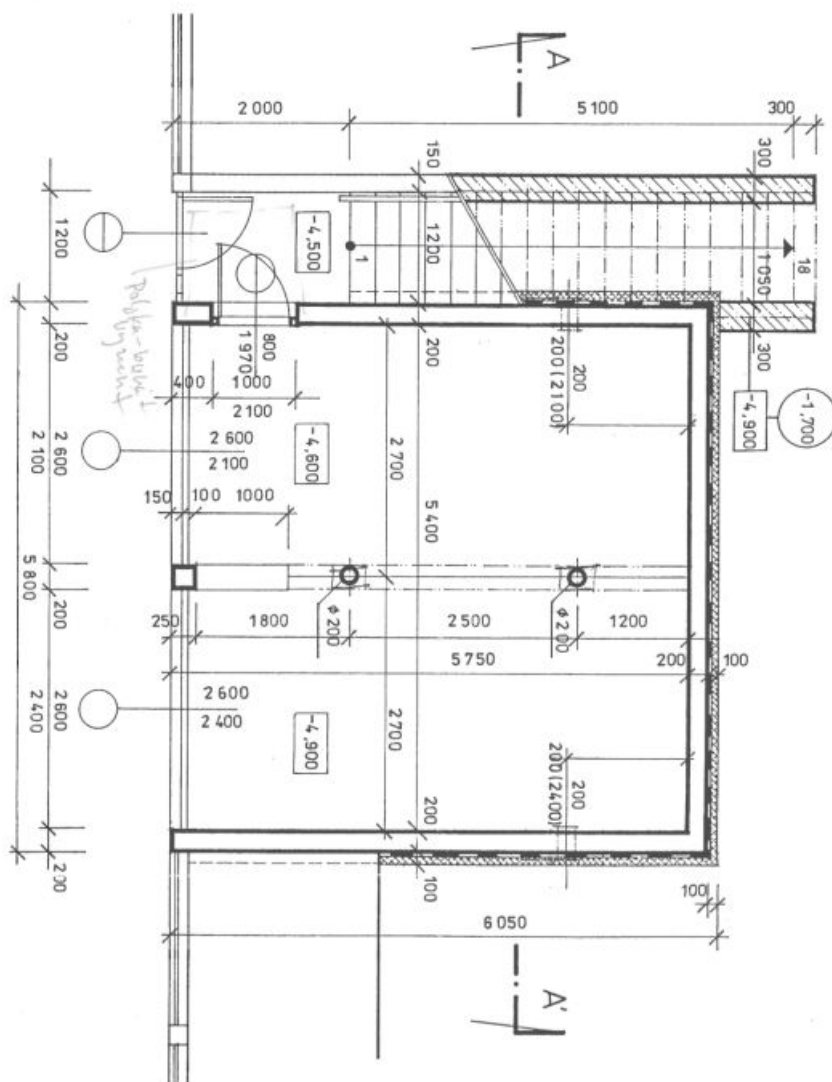
Legenda miestností



Rodinný dom 5-izbový

266 m², Praha 6, Bílá Hora

Cena na vyžiadanie



Legenda hmot

	Slavajici konstrukcie
	Vybourane konstrukcie
	Nosne zdivo Hiebel alebo Porotherm
	Zdivo z cihel plnych na MVC
	Delici pŕčky Tiebel 100, 150 mm
	Konstrukcie z betonu B20 prostého a slabé vyzruzeného
	Železobetonové konstrukcie