



## Pozemok

706 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malvazinky, Na Pláni

Predané





## Pozemok

706 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malvazinky, Na Pláni

Predané

Cena za m <sup>2</sup>	24 079 Kč
Celková plocha	706 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	31384

Južne orientovaný pozemok s výmerou 706 m<sup>2</sup> leží v tradičnej vilovej štvrti Malvazinky na úpätí Pavího vrchu. Veľmi pokojné miesto s minimom dopravného ruchu a s peknými výhľadmi na protiahlé zelené stráne.

Exponovaný južný svah s vysokými stromami ponúka množstvo slnka a výhľad na **Dívčí hrady**. Na hranicu pozemku sú privedené **všetky inžinierske siete**. Zastavanosť v okolí sa pohybuje medzi 25-30%. Budúci vjazd na pozemok je priamo z ulice na dolnej strane ponúkanej plochy.

Vyhľadávaná lokalita s občianskou vybavenosťou v pešom dosahu alebo rýchlom dojazde. V okolí je niekoľko škôlok, základná škola a potraviny. Štvrť charakterizujú významné prvorepublikové vily a množstvo zelene. Pár krokov od pozemku je **Paví vrch**, prechádzkou možno dôjsť k barokovej usadlosti so záhradou **Santoška**. Spojenie s centrom zabezpečujú električky, neďaleko vedie tiež autobusová linka k stanici metra linky B Anděl (Na Knížecí). Pre cesty autom je výhodou blízke napojenie na tunelový komplex Blanka.

Celková plocha 706 m<sup>2</sup>.

