



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Predané





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Predané

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31427

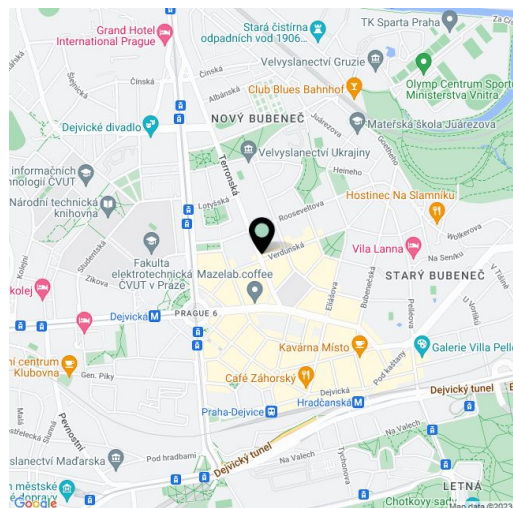
Svetlý byt po rekonštrukcii s balkónom a garážovým státím sa nachádza na 4. podlaží funkcionalistického domu s výťahom. Obľúbená lokalita na pomedzí častí Bubeneč a Dejvice ponúka skvelé spojenie s centrom aj letiskom, perfektnú infraštruktúru a množstvo zelene.

Interiér tvorí veľká spálňa so vstupom na balkón orientovaný na juhovýchod do záhrady vo vnútrobloku, ďalej obývacia izba s kuchynským kútom, kúpeľňa, priestranná predsieň a technická miestnosť s prípojkou na práčku.

Súčasťou vybavenia sú drevené plávajúce podlahy, kompletná kuchynská linka (plynový sporák, umývačka, chladnička s mrazničkou, digestor), vstavaný nábytok (skrine, knižnica), rohová hydromasážna vaňa a elektronický zabezpečovací systém. Okná sú plastové so žalúziami, vykurovanie novým plynovým kondenzačným kotlom. Dom je kompletne zrekonštruovaný, má pekné spoločné priestory a vďaka jednoduchým 6 bytom a 1 kancelárii je veľmi tichý. Kúpna cena zahŕňa garážové státie a pivnicu.

Dom stojí v pokojnej upravenej ulici lemovanej stromami. V pešom dosahu je stanica metra A Dejvická a zastávka mnohých liniek električiek aj autobusov Vítězné námestie, poliklinika, pošta alebo mestský úrad. V okolí je veľký výber reštaurácií (napr. česká, japonská, talianska alebo grécka kuchyňa) a široké nákupné možnosti v malých obchodoch, supermarketoch aj na farmárskom trhu. Lokalita vyniká množstvom parčíkov, prechádzkou možno dôjsť až do Stromovky či k Pražskému hradu.

Interiér 65,3 m<sup>2</sup>, balkón 2,5 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Predané

