



Byt 3-izbový

114 m², Bratislava I, Staré Mesto

1 131 116 €



**Byt 3-izbový**114 m², Bratislava I, Staré Mesto**1 131 116 €**

Celková plocha	171 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Terasa	57 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	31489

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Moderný priestranný byt s garážovým státím a veľkou terasou s výhľadom na Bratislavský hrad je umiestnený na 2. podlaží komorného bytového domu zasadeného do lukratívnej lokality Starého Mesta, Slavín, v blízkosti Horského parku.

Dispozíciu tvorí svetlá obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a príslušnou **juhovýchodnou terasou**, 2 spálne so vstavanými skriňami na mieru, kúpeľňa (s vaňou a WC), priestranná vstupná chodba, samostatná toaleta a šatník s prípojkou na práčku a sušičku.

Štandard zahŕňa veľkoformátové **hliníkové okná** s vonkajšími **hliníkovými elektrickými žalúziami**, **drevené podlahy**, **stropnú klimatizáciu**, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere, zabezpečovacie zariadenie, dizajnové tapety a sanitárne vybavenie značiek Duravit, Geberit a Hansgrohe. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom. Súčasťou kúpnej ceny je 1 garážové státie a pivnica, oboje prístupné pohodlne **výťahom**, a tiež **kompletné štýlové interiérové zariadenie**.

Lokalita ponúka bývanie v prestížnej, veľmi pokojnej bratislavskej štvrti s množstvom zelene, krásnymi výhľadmi a v susedstve centra, ktoré je dostupné autobusovými spojmi. V blízkosti je niekoľko materských a základných škôl. Možnosť relaxácie v zeleni ponúka predovšetkým rozľahlý **Horský park**.

Podmienkou kúpy bytu je kúpa aj susedného bytu o rozlohe 150 m² (interiér 100 m², terasa 46 m², pivnica 4 m²) za cenu 888 734 Euro, spolu oba byty za 2 019 850 Eur.

Interiér 114 m², terasa 57 m², pivnica 4 m².