



Byt 3-izbový

103 m², Bratislava I, Staré Mesto

888 734 €



**Byt 3-izbový**103 m², Bratislava I, Staré Mesto**888 734 €**

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Terasa	47 m ²
Parkovanie	parkovacie státie v garáži domu
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	31490

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Moderný priestranný byt s garážovým státím a veľkou terasou je umiestnený na 2. podlaží komorného bytového domu zasadeného do lukratívnej lokality Starého Mesta - Slavína.

Dispozíciu bytu tvorí svetlá obývacia izba spojená s kuchyňou, jedálňou a príslušnou **južnou terasou s trávnikom**, 2 spálne so **vstavanými skriňami na mieru**, kúpeľňa (so sprchou a WC), vstupná chodba so samostatnou toaletou s umývadlom. Z oboch spální i z kúpeľne je možný vstup na východnú **terasu**.

Štandard zahŕňa veľkoformátové **hliníkové okná** s vonkajšími hliníkovými **elektrickými žalúziami**, **drevené podlahy**, stropnú **klimatizáciu**, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere, zabezpečovacie zariadenie, dizajnové tapety a sanitárne vybavenie značiek Duravit, Geberit a Hansgrohe. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom.

Súčasťou kúpnej ceny je 1 **garážové státie** a **pivnica**, oboje prístupné pohodlne výtahom, a tiež kompletne štýlové interiérové zariadenie.

Lokalita ponúka bývanie v prestížnej, veľmi pokojnej bratislavskej štvrti s množstvom zelene, krásnymi výhľadmi a v susedstve centra, ktoré je dostupné ako pešo tak spojmi MHD. V blízkosti je niekoľko materských a základných škôl. Možnosť relaxácie v zeleni ponúka predovšetkým rozľahlý **Horský park**.

Podmienkou kúpy bytu je kúpa aj susedného bytu o rozlohe 150 m² (interiér 114 m², terasa 57 m², pivnica 4 m²) za cenu 1 131 116 Eur, spolu oba byty za 2 019 850 Eur.

Interiér 99 m², terasa 47 m², pivnica 4 m².