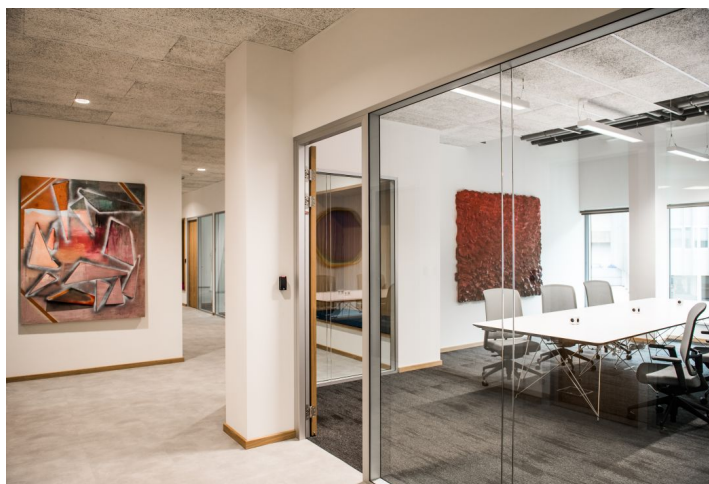
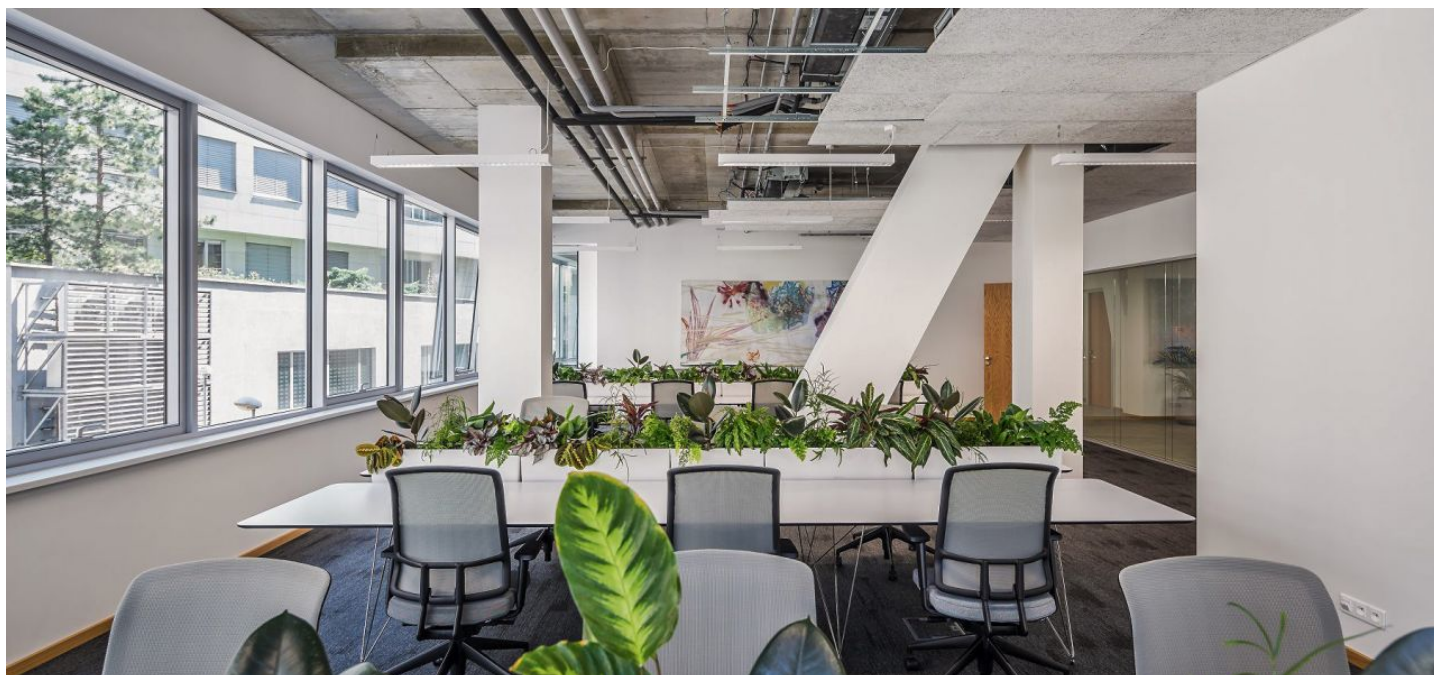






|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Poplatky za služby  | 160 Kč mesačne za m <sup>2</sup> |
| Plocha k dispozícii | 75 m <sup>2</sup>                |
| Pivnica             | -                                |
| Parkovanie          | Áno                              |
| PENB                | A                                |
| Referenčné číslo    | 31514                            |

**Prenájom zariadených kancelárií (už od 10 m<sup>2</sup>) s flexibilnou dobou nájmu v jednej z najvyhľadávanejších kancelárskych lokalít v Prahe.**

Ste startup alebo menšia firma? Zriaďujete pražskú pobočku? Hľadáte krátkodobý prenájom kancelárií v Prahe?

Platíte len za to, čo skutočne využívate. Prenajmite si len tie priestory, ktoré Vaša firma naozaj potrebuje, na dobu neurčitú (s možnosťou aj na dobu určitú). K dispozícii Vám bude zdieľané zázemie, denná recepcia a zasadacie miestnosti.

**Štandard interiéru myhive Flexi Offices bude zodpovedať referenčným fotografiám priestorov Offices Unlimited (Dětský dům, Thámová 16, Na Perštýně 2). Dátum dokončenia priestorov : 1. 5. 2019.**

#### Lokalita :

Objekt je veľmi dobre dostupný autom aj MHD - **nachádza sa priamo oproti vstupu do stanice metra Pražského povstání (trasa linky C)**, pri výjazde z diaľnice D1, v blízkosti autobusovej a električkovej zastávky. Jednoduché a rýchle spojenie do centra Prahy, plná občianska vybavenosť okolia, blízko park na Vyšehrade a Náplavky.

#### Služby myhive Flexi Offices :

Denná recepcia na poschodí

Možnosť prenájmu samostatných zasadacích miestností

Denná kancelária / Hot desk

Zariadené kuchynky

Prenájom kancelárskeho nábytku v štandarde Basic (IKEA), alebo Premium (VITRA)

Múdra tlačiareň

Wi-Fi zadarmo

Služba osobnej asistentky

IT podpora, právne poradenstvo

#### Vybavenie budovy :

Moderná recepcia

Parkovanie v podzemných garážach

Prístup na magnetické karty

Ostraha 24/7

Reštaurácia, kaviareň a konferenčná miestnosť na prízemí

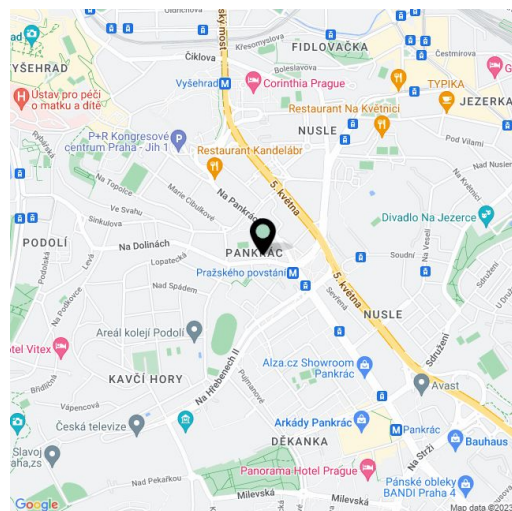
Multifunkčné kontrolné a bezpečnostné zariadenia

Zdvojené podlahy

Otváracie okná

Fitness sála, šatne, úschovňa bicyklov

Skladové priestory





## Kancelárie

Praha 4, Nusle, Lomnického

17.00 € / m<sup>2</sup>

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Poplatky za služby  | 160 Kč mesačne za m <sup>2</sup> |
| Plocha k dispozícii | 75 m <sup>2</sup>                |
| Pivnica             | -                                |
| Parkovanie          | Áno                              |
| PENB                | A                                |
| Referenčné číslo    | 31514                            |

## Cenník myhive vrátane služieb :

## Coworking :

## - Promo - 1 deň grátis!

- Hot desk 500, - Kč / deň (od 8: 30h do 18: 30h)
- Hot desk 4.000, - Kč / mesiac (pracovné dni od 8: 30h do 18: 30h)
- Hot desk 24/7 - 6.000, - Kč / mesiac

## Denná kancelária :

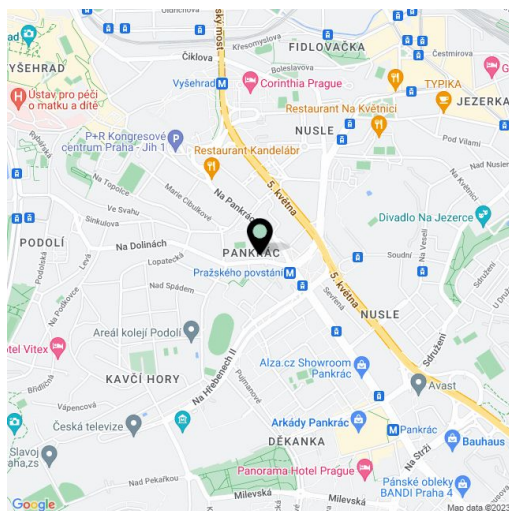
Denná kancelária pre 4 osoby od 2.000, - Kč / deň

## Samostatné kancelárie :

- Kancelária pre 4 osoby od 9.600, - Kč / mesiac
- Kancelária pre 6 osôb od 23.800, - Kč / mesiac
- Kancelária pre 8 osôb od 27.400, - Kč / mesiac
- Kancelária pre 12 osôb od 31.800, - Kč / mesiac

Dátum dokončenia priestorov : 1. 5. 2019.

Nájomné a poplatky sú uvedené v CZK a bez DPH. Nájomca neplatí províziu.







| místnost | typ               | užitná<br>plocha m <sup>2</sup> | sdílená<br>plocha m <sup>2</sup> | celková<br>plocha m <sup>2</sup> | osoby |
|----------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------|
| 2.03     | soukromá kancelář | 12.77                           | 9.03                             | 21.80                            | 4     |
| 2.04     | denní kancelář    | 15.65                           | 11.05                            | 26.70                            | 4     |
| 2.05     | soukromá kancelář | 11.11                           | 7.79                             | 18.90                            | 4     |
| 2.06     | soukromá kancelář | 11.30                           | 8.00                             | 19.30                            | 4     |
| 2.07     | soukromá kancelář | 44.12                           | 30.98                            | 75.10                            | 9     |
| 2.08     | soukromá kancelář | 21.26                           | 14.94                            | 36.20                            | 6     |
| 2.09     | soukromá kancelář | 13.41                           | 9.49                             | 22.90                            | 4     |
| 2.10     | soukromá kancelář | 13.74                           | 9.66                             | 23.40                            | 4     |
| 2.11     | soukromá kancelář | 14.06                           | 9.94                             | 24.00                            | 4     |
| 2.12     | soukromá kancelář | 13.13                           | 9.27                             | 22.40                            | 4     |
| 2.13     | soukromá kancelář | 30.53                           | 21.47                            | 52.00                            | 6     |
| 2.14     | soukromá kancelář | 28.25                           | 19.85                            | 48.10                            | 6     |
| 2.15     | soukromá kancelář | 28.77                           | 20.23                            | 49.00                            | 6     |
| 2.16     | soukromá kancelář | 21.10                           | 14.80                            | 35.90                            | 6     |
| 2.17     | soukromá kancelář | 21.80                           | 15.30                            | 37.10                            | 6     |
| 2.18     | soukromá kancelář | 22.50                           | 15.80                            | 38.30                            | 6     |
| 2.19     | soukromá kancelář | 29.78                           | 20.92                            | 50.70                            | 9     |
| 2.25     | soukromá kancelář | 16.77                           | 11.83                            | 28.60                            | 4     |

Podíl na společných prostorech budovy je 6,5%.

| místnost | typ               | užitná<br>plocha m <sup>2</sup> | sdílená<br>plocha m <sup>2</sup> | celková<br>plocha m <sup>2</sup> | osoby |
|----------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------|
| 2.27     | soukromá kancelář | 34.95                           | 24.55                            | 59.50                            | 12    |
| 2.29     | soukromá kancelář | 13.06                           | 9.24                             | 22.30                            | 4     |
| 2.30     | soukromá kancelář | 12.82                           | 9.08                             | 21.90                            | 4     |
| 2.31     | soukromá kancelář | 12.82                           | 9.08                             | 21.90                            | 4     |
| 2.32     | soukromá kancelář | 12.82                           | 9.08                             | 21.90                            | 4     |
| 2.33     | soukromá kancelář | 22.49                           | 15.81                            | 38.30                            | 4     |
| 2.35     | soukromá kancelář | 27.46                           | 19.34                            | 46.80                            | 6     |
| 2.36     | soukromá kancelář | 42.23                           | 29.67                            | 71.90                            | 11    |
| 2.37     | soukromá kancelář | 43.94                           | 30.86                            | 74.80                            | 11    |
| 2.38     | coworking         | 95.14                           | 66.76                            | 161.90                           | 20    |
| 2.39     | soukromá kancelář | 25.15                           | 17.65                            | 42.80                            | 6     |
| 2.40     | soukromá kancelář | 17.14                           | 12.06                            | 29.20                            | 3     |
| 2.41     | soukromá kancelář | 17.04                           | 11.96                            | 29.00                            | 3     |
| 2.42     | soukromá kancelář | 26.04                           | 18.26                            | 44.30                            | 6     |
| 2.43     | soukromá kancelář | 25.78                           | 18.12                            | 43.90                            | 6     |
| 2.44     | soukromá kancelář | 32.03                           | 22.47                            | 54.50                            | 8     |
| 2.45     | soukromá kancelář | 40.75                           | 28.65                            | 69.40                            | 8     |
| 2.46     | soukromá kancelář | 24.76                           | 17.44                            | 42.20                            | 6     |