



Byt 3-izbový

119 m², Bratislava III, Nové Mesto

Predané





Byt 3-izbový

119 m², Bratislava III, Nové Mesto

Predané

Celková plocha	130 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Balkón	1 m ²
Terasa	10 m ²
Parkovanie	možnosť prikúpiť dve parkovacie státia v garáži domu 20,000 EUR/ks
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	31543

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Trojizbový byt na druhom podlaží novostavby rezidenčného komplexu Zlatá Noha leží v príjemnej lokalite s množstvom zelene a výhľadom na Bratislavu. Objekt ponúka pre rezidentov prístup k bazénu a saune.

Dispozícia bytu sa skladá z obývacej izby s **krbom**, kuchyňou so špajzou, jedálenským kútom a vstupom na **terasu**, hlavnej spálne s balkónom a **walk-in šatníkom**, druhej spálne so vstavanou skriňou, hlavnej kúpeľne (vaňa, wc a bidet), kúpeľne pre hostí (sprcha a wc) a predsieň so šatníkom.

Kuchyňa je vybavená **žulovou pracovnou doskou**, zabudovanými **spotrebičmi značky Miele** vrátane zabudovaného kávovaru a chladničky na víno. K štandardom ďalej patria **drevené podlahy**, hliníkové okná, **klimatizácia LG Art Cool**, **krb** a podlahové kúrenie s vlastným termostatom. K bytu patrí murovaná **pivnica (7 m²)** a dve **parkovacie státia v garáži domu**. Vstup do domu je na bezpečnostný čip, nainštalovaný je tiež kamerový systémom a videovrátnik.

Pokojná rezidenčná lokalita na začiatku Koliby s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V okolí je množstvo zelene a možností aktívneho odpočinku.

Interiér 123 m², terasa 10 m², balkón 1 m², pivnica 7m².